

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu- ja spordirajatiste ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Kostivere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik haljaspinnad
- Tugevdatud haljaspind ajutise parkimise korraldamiseks ürituste ajal
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-alal (koostaja vt. märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sisesõit (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tänavavalgustusmast koos elektri madalpingekaabliga (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tee horisontaal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt. lisaks märkust)
- Perspektiivne võimalik jalg- ja jalgrattatee asukoht
- Külapiatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sisesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Likvideeritav puu / pöösas
- Planeeritud prügimahuti võimalik asukoht
- Planeeritud jalgratta parkia võimalik asukoht
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kraav
- Olemasolev alajaam (Küüniisaare(Rae))
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sidetrass
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks.

PUITAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- 2. klassi puud ja pöösad
- 3. klassi puud ja pöösad
- 4. klassi puud ja pöösad
- 5. klassi puud ja pöösad

Töö nimetus:
Kingu tn 6 puittaimestiku hinnang
Töö teostaja Dendro SJ OÜ
Vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud 16.10.2023

EHITUSÕIGUSE TABEL

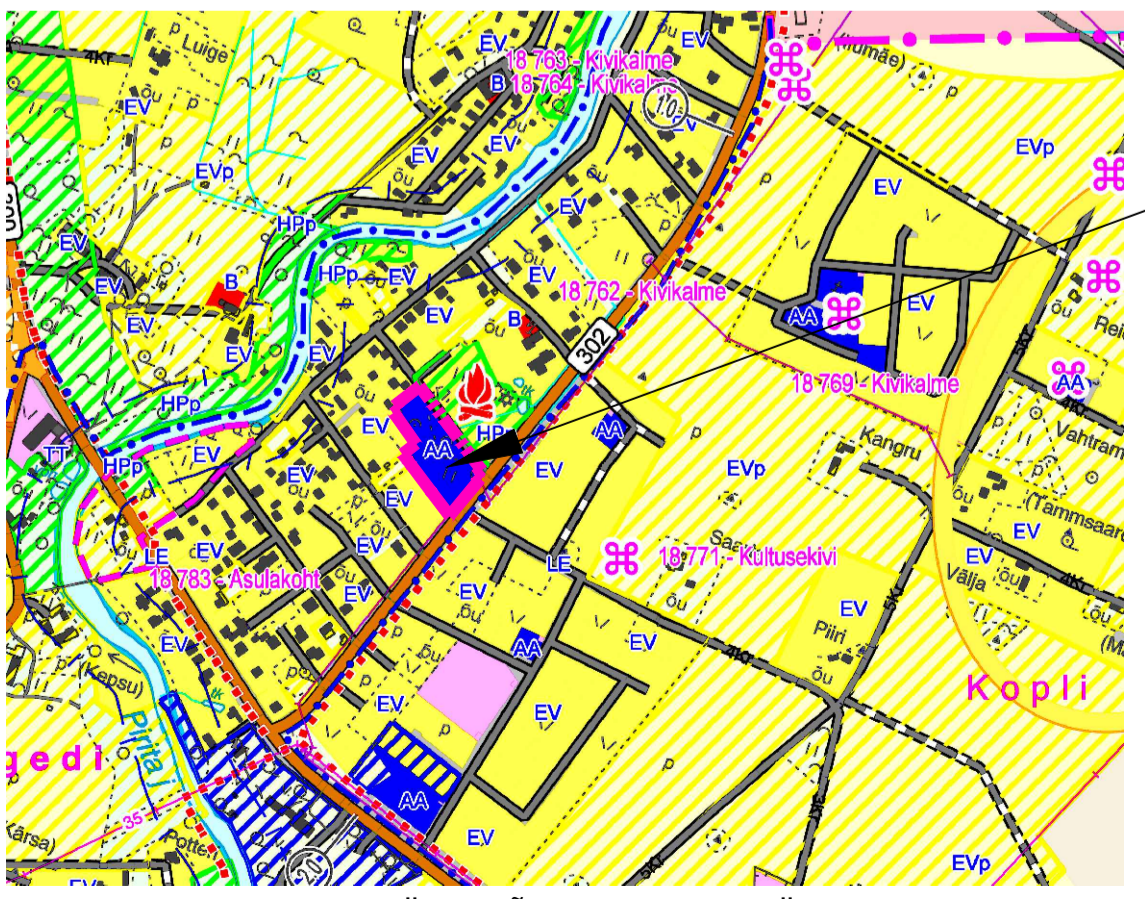
POS/KRUNDI NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHIHTASEALUNE PIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maapealne/maa-alune)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV / KRUNDIL (põhihoone/abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)	TÄISEHITUSE %
1	8 721	500	1 / -	8 / 45.20 m abs.h	1 / 2	võimalik ajutine parkimise ürituste ajal tugevdatud muru alal	500	Üh 100%	Ü 100%	6

MÄRKUSED

- Krunt pos 1 on olemasoleva ühikondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külapiatsi rajamiseks. Krunt on kasutatav Lagedi aleviku külapiatsina ning maa-alale on planeeritud rajada küiakoda koos teerindavate abihoonetega.
- Arvestatud on varem projekteeritud "Uje tänava rekonstrueerimine koos kõrvtänavatega ning jalg- ja jalgrattatee" põhiprojektiga (peaprojektierija OÜ Espri, töö nr 220707).
- Planeeringus on antud hoone (kõlakoja) asukoht illustratiivne. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohtade asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektil.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektil.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektil.
- Haljastuse, tehnoorkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasise projekterimisel.

ARHITEKTUURINÕUDED

- Vällevimistluse valikul tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise ekisprojekti kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalle 0-45 kraadi.



VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone)
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehihtasealune pind
- Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)
- Parkimiskohtade arv õues

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,87 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1
KRUNDITUD MAA BILANSS:

ÜHISKONDLIKE EHIHTISTE MAA 8 721 m² - 100%

Märksused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastrilise piiri on informatiivne tähendus.
3. Katastrilise piiri saadud Maa-ameti teel 10.03.2023

Godeesia 24
Godeesia 24 OÜ
Lubatisid: 751 MA, EGG000065
Reg nr: 1213099
Pank: 77010012377 Tallinn
info@godeesia24.ee

Objekt: KINGU TN 6
Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6
Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING
Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 7416-23
Stadium: GEODEESIA
Kaupäev: 09.03.2023
Leht: 1

Märksused:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

RAE VALLAVALITSUS
KATRIN BALMANN
PÕHJJOONIS

PROJ. NR: LAGEDI ALEVI KINGU TN 6 KINNISTU JA LÄHALA DETAILPLANEERING
JOOSE: PÕHJJOONIS
100 NR: DP 2301
JOOSE NR: AS-04
MÕÕTKAVA: 1:500
KAUPÄEV: 19.10.2023