



MÄRKUSED

- Krunt pos 1 on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külaplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Lagedi aleviku külaplatsina ning maa-alaie on planeeritud rajada kölakoda koos teenindavate abihoonetega.
- Anestatud on varem projekteeritud "Jõe tänava rekonstrueerimine koos kõrvaltänavatega ning jalg- ja jalgrattatee" põhiprojektiga (peaprojekterija OÜ Esprii, töö nr 220707).
- Planeeringus on antud hoone (kölakoda) asukohat illustratiivne. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohade asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektiga.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
- Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Detailplaneeringu seletuskiri on joonise lahutamatu lisa.

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- 2. klassi puud ja põõsad
- 3. klassi puud ja põõsad
- 4. klassi puud ja põõsad
- 5. klassi puud ja põõsad

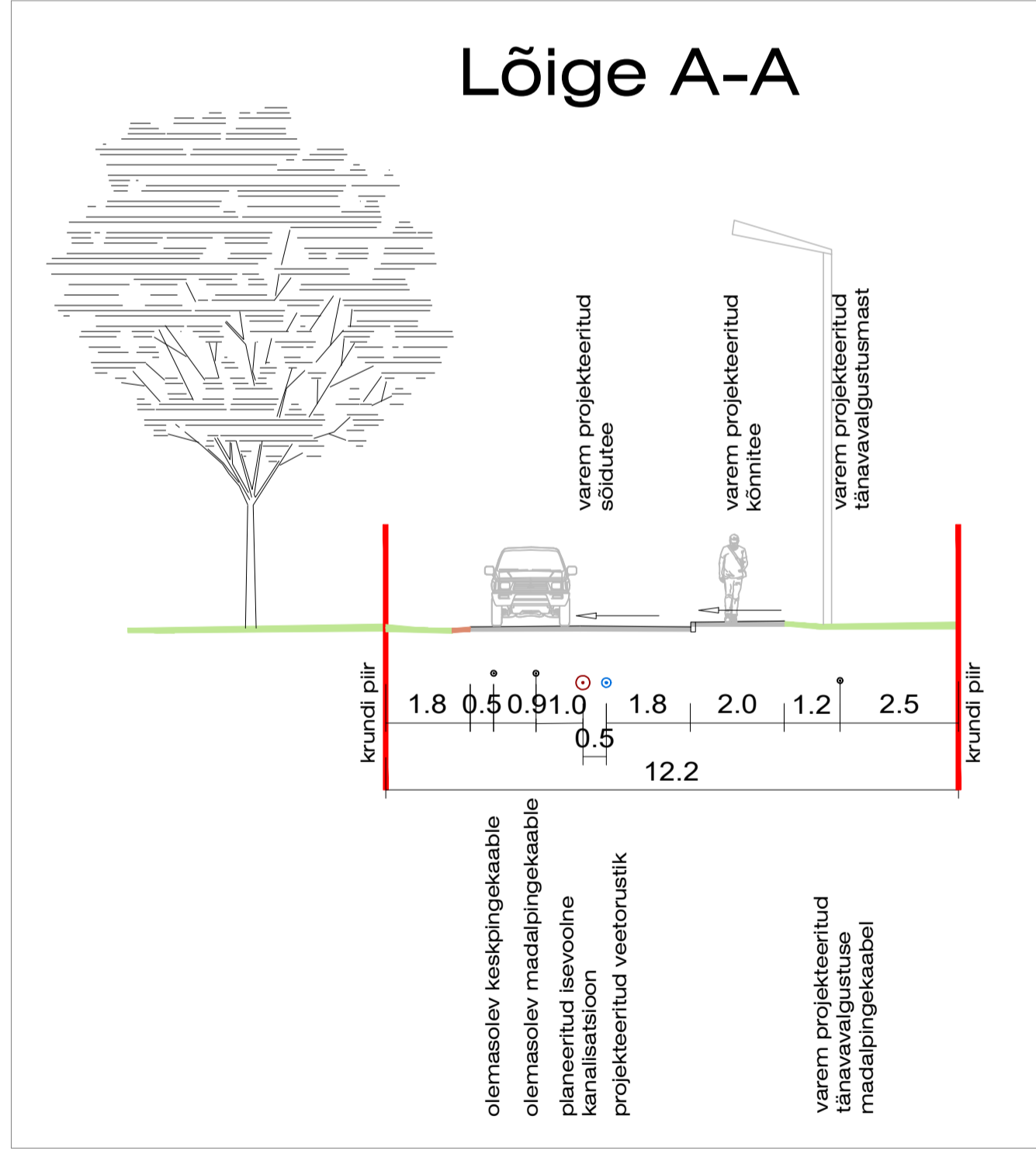
Töö nimetus:
Kingu tn 6 puittaimestiku hinnang
Töö teostaja Dendro SJ OÜ
Vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud 16.10.2023

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrüksuse piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu- ja spordirajatiste ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Koostvere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalikud haljaspinnaid
- Tugevdatud haljaspinna ajutise parkimise korraldamiseks ürtuste ajal
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-ala (koostaja vt. märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-ala (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sissesõit (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tänavavalgustusmast koos elektri madalpingekaabliga (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tee horisontaal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt. lisaks märkust)
- Perspektiivne võimalik jalg- ja jalgrattatee asukoht
- Külaplatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / põõsas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Likvideeritud puu / põõsas
- Planeeritud prügimahuti võimalik asukoht
- Planeeritud jalgratta parkla võimalik asukoht
- Olemasolev kanalisatsioonivõrk
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgpingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kraav
- Olemasolev alajaam (Küünissaare:(Rae))
- Olemasolev elektri maa-kaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsioonivõrk
- Olemasolev sidetrass
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITUD TEHNORAJATISED:

- Planeeritud elektri madalpingekaabel (krundi sisene)
- Ümber paigutatava madalpingekaabli olemasolev asukoht
- Ümbertõstetav elektri madalpingekaabel (krundi väline)
- Planeeritud 0,4 kV liitumiskilbi asukoht
- Planeeritud sidekaev 094YK56
- Planeeritud sidetoru 4x14/10
- Perspektiivne tänavavalgustuskaabel koos valgustusmastiga perspektiivse jalg- ja jalgrattatee äärde.
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud isevooline kanalisatsioon



1.	3.
2.	6.
4.	7.
5.	8.

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)
- Parkimiskohade arv ööes

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgusad EHK2000 süsteemis.
2. Katastrüksuse piirid on informatiivse tähendusega.
3. Katastrüksuse piirid asuvad Maa-ametist seotage 10.03.2023

Geodeesia 24
Lubatsid: 751 MA, EGG00065
Reg nr: 1213099
Pannumid: 1296-1232 Tallinn
info@geodeesia24.ee

Objekt: KINGU TN 6
Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6
Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING
Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 7416-23
Staadium: GEODEESIA
Kuupäev: 09.03.2023
Leht: 1

RAE VALLAVALITSUS
LAGEDI ALEVIK KINGU TN 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PROJ. NR: RA-2023-001
KATRIIN BALMANN
JOONIS: TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN

100 M: DP 2301
JONISE NR: AS-05
MÕÕTKAVA: 1:500
KASUTUS: 19.10.2023