

KRUNDI EHTUSÕIGUS

EP 100%		
1	9m/5m 2k/-1 1k/-1	500/250
2	11000 m ²	P ₁ P ₂

- sihtotstarve % det.plan. liikides
- hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
- hoonete arv krundil
- suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritav parkimiskohtade arv õues
- planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- krundi suurus
- suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitise-alune pind m ² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4377	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 54.40 abihoone 6m/ 51.50	1/3	EP100	E100	1200	2 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet; elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m (abihoonete pind kuni 300 m ²) h= 6 m. peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, millega kombineerida looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksiklamul 20 – 45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	1 – 20 kV keskpingeliini kaitsevöönd 20 m laiuselt - puurkaevu hooldusala 20 m laiuselt
2	5290	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		
3	3647	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	2 / 3		
4	3358	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	2 / 3		
5	8849	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND 20 M
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SISSESÕIT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 M

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – OÜ AderGeo, M010122, 22.03.2022. a ja M020223, 20.02.2023. a.

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	25531 m ²
Kavandatud kruntide arv	5
Kruntitud maa bilanss	
Elamumaa	11392 m ² 45%
Maatulundusmaa	14139 m ² 55%



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektijuh

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Pungar

A. Anton

RAE VALD, SUURESTA KÜLA

SELMA KINNISTUTE

DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 500

DP ESKIIS

M 1:1000

24.04.2023

AS - 04