

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP 100%			
1	9m/5m 2k/-1 1k/-1	500/250	2
11000 m ²			

sihtotstarve % det.plan. liikides

hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
hoonete arv krundil
suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritav parkimiskohtade arv õues
planeeritav parkimiskohtade arv hoones
krundi suurus
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone

pos nr



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	9677	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 54.40 abihoone 6m/ 51.50	1/3	EP50/ML50	E50/M50	1200	2 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet; elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m (abihoonete pind kuni 300m ²) h= 6 m. peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, millega kombineerida looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksikelaamul 20 – 45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	1 – 20 kV keskpingeliini kaitsevöönd 20 m laiusest - puurkaevu hooldusala 20 m laiusest
2	3647	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	2 / 3		
3	3358	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	2 / 3		
4	8849	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND 20 M
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD SISSESÕIT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 M

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – OÜ AderGeo, M010122, 22.03.2022. a ja M020223, 20.02.2023. a.

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	25531m ²
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss	
Elamumaa	11844 m ² 46%
Maatulundusmaa	13687 m ² 54%



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

RAE VALD, SUURESTA KÜLA
SELMA KINNISTUTE
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 500
DP ESKIIS
M 1:1000
28.03.2023
AS - 04