

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP 100%			
1	9m/6m 2k/-1 1k/-1	600/300	4
	4377 m ²		P ₁ P ₂

sihtotstarve % det.plan. liikides

- hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
- hoonete arv krundil
- suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritav parkimiskohtade arv õues
- planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- krundi suurus
- suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone



Tingmargid:

- 2 Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- Kaitstava taimeliigi kasvukoht
- Laialehine niuipa

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (I VÄÄRTUSKLASS)
- VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
- OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
- LIKVIDEERITAV PUITTAIM (V VÄÄRTUSKLASS)

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	4377	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.00	1/3	EP100	E100	1200	3 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet; elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m ² (abihoonete pind kuni 300 m ²) elamu kõrgus h= 9 m ja abihoonetel h= 6 m.	• 1 – 20 kV keskpingeliini kaitsevöönd 20 m laiuselt (pos 1 – 5, Golfi tee)
2	5290	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvpinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksiklamul 20 – 45°, väiksemad hoonesed võivad olla madalama kaldega;	elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks; veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m veetrassi ja kiviühendandi valdaja kasuks; veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m veetrassi ja kiviühendandi valdaja kasuks; servituudi seadmise vajadus ümberpöördekohta ulatuses
3	3647	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.40 abihoone 6m/ 52.40	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3	elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks	elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks; madalpinge maakaabli äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m puurkaevu valdaja kasuks
4	3358	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3	elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks; madalpinge maakaabli äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m puurkaevu valdaja kasuks	veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m krundite pos nr 1, 3 ja 4 kasuks; madalpinge maakaabli, äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m krundite pos nr 1, 3 ja 4 kasuks; puurkaevu hooldusala r=10 m ja juurdepääs 3 m laiuselt puurkaevu ja selle juurdepääsule valdaja kasuks; servituudi seadmise vajadus ümberpöördekohta ulatuses
5	8849	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	-	veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m krundite pos nr 1, 3 ja 4 kasuks; madalpinge maakaabli, äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m krundite pos nr 1, 3 ja 4 kasuks; puurkaevu hooldusala r=10 m ja juurdepääs 3 m laiuselt puurkaevu ja selle juurdepääsule valdaja kasuks; servituudi seadmise vajadus ümberpöördekohta ulatuses

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND 20 m
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SISSEÕIT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TIIK

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSALA r=10 m

PERSPEKTIIVSED RAJATISED

- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – OÜ AderGeo, M010122, 22.03.2022. a ja M020223, 20.02.2023. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis).

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	25531 m ²	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	11392 m ²	45%
Maatulusmaa	14139 m ²	55%



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SUURESTA KÜLA SELMA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr 500 DP
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		M 1:1000
Arhitekt	I. Punger		04.07.2025
Projektijuh	A. Anton	PÕHIJONIS	AS - 04