

## Lisa nr 1

### Rae valla, OÜ Palor, Kristjan Kostini, Johanna Kostini ja Optimal Projekt OÜ vahel 11.08.2023 sõlmitud lepingule "Haldusleping (KovID DP1250)"

Jüris

*digitaalse allkirjastamise kuupäeval*

**Rae vald** (registrikood 75026106), mida esindab Rae valla põhimääruse alusel vallavanem **Tarmo Gutmann**; huvitatud isik **OÜ Palor** (registrikood 11520323), mida esindab juhatuse liige **Heiti Karafin** (edaspidi *Huvitatud isik 1*); huvitatud isik **Kristjan Kostin** (edaspidi *Huvitatud isik 2*); huvitatud isik **Johanna Kostin** (edaspidi *Huvitatud isik 3*); huvitatud isik **Heiti Karafin** (edaspidi *Huvitatud isik 4*); **Optimal Projekt OÜ** (registrikood 11213515), mida esindab juhatuse liige **Meelis Kähri**, edaspidi eraldi kui pool ja koos kui pooled, sõlmisid käesoleva kokkuleppe leppides kokku alljärgnevas:

1. **Heiti Karafin** astub Rae valla, OÜ Palor, Kristjan Kostini, Johanna Kostini ja Optimal Projekt OÜ vahel 11.08.2023 sõlmitud lepingusse Huvitatud isikuks 4 ning võtab solidaarselt üle kõik lepingus sätestatud Huvitatud isikute õigused ja kohustused.
2. **Heiti Karafin** kinnitab, et on tutvunud lepingu sisuga ning nõustub lepingus esitatud avalduste ja kinnitustega, ühinedes nendega täiel määral.
3. Lisaks eeltoodule lepivad Pooled kokku täiendada halduslepingut „Haldusleping (KovID DP1250)“, täpsustades Huvitatud isikute kohustusi seoses detailplaneeringu elluviimisega, lisades lepingu punkti 3.1.3 järgmises sõnastuses:  
„3.1.3. kohustuvad omal kulul nõuetekohaselt rajama Detailplaneeringuga kavandatud ümberpöördeala.“
4. Lepingu punktis 7.1 nimetatud õiguslikke tagajärgi omavad teated tuleb edastada allpool nimetatud e-posti aadressidele vastavalt lepingu pooltele:

Valla esindaja: Tõnis Kõiv, e-post: [tonis.koiv@rae.ee](mailto:tonis.koiv@rae.ee);

Huvitatud isik 1 esindaja: Heiti Karafin, e-post: xxx

Huvitatud isik 2 esindaja: Kristjan Kostin, e-post: xxx

Huvitatud isik 3 esindaja: Johanna Kostin, e-post: xxx

Huvitatud isik 4 esindaja: Heiti Karafin, e-post: xxxx

Detailplaneeringu koostaja esindaja: Meelis Kähri, e-post: [meelis@opt.ee](mailto:meelis@opt.ee).

Käesolev kokkulepe moodustab peale allkirjastamist lepingu lahutamatu osa.

Kokkulepe on koostatud eesti keeles ning allkirjastatud digitaalselt.

Kokkuleppe osaliste allkirjad:

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Tarmo Gutmann  
Rae vallavanem

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Heiti Karafin  
juhatuse liige  
OÜ Palor

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Meelis Kähri  
juhatuse liige  
Optimal Projekt OÜ

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Kristjan Kostin

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Johanna Kostin

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Heiti Karafin