



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6989

Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1250) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1555 kehtestatud Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Golfi teelt (munitsipaalomandis Golfi tee L5 transpordimaa kinnistult). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse planeeringualale moodustada kolm elamumaa krunti ning kaks maatulundusmaad. Planeeringualale moodustatavatele elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühe üksikelu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Elamumaa kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Abihoonetele on lubatud ka maa-alune korrus. Krundipositsioon nr 1 puhul on suurim lubatud ehitisealune pind 600 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 300 m². Krundipositsioon nr 3 ja 4 on suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 250 m². Lahendusega on ette nähtud positsioon nr 5 maatulundusmaa krundile puurkaevu rajamine kõigile kolmele elamumaa krundile veevarustuse tagamiseks ning igale elamumaa krundile reoveemahutid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee