



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4610

Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1250) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 1093 „Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Suuresta külas, riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee, riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Golfi teelt. Planeeringuala moodustab: Selma katastriüksus (suurusega 9677 m², katastritunnus 65303:003:0251, registriosa nr 20824450, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Selma katastriüksus (suurusega 15854 m², katastritunnus 65303:003:0249, registriosa nr 10321402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale moodustada kolm elamumaa krunti ning kaks maatulundusmaa krunti. Planeeringuala läbib olemasolev tee, mis paikneb munitsipaalomandis transpordimaal ning lõpeb vahetult planeeringuala läänepiiril. Planeeringuala läbiva tee lõppu on kavandatud überpöördekoht, mis võimaldab pääste- ja hooldussõidukitel ohutult manööverdada. Sellest tulenevalt on überpöörde koha ulatuses ette nähtud servituudi seadmise vajadus pos 2 ja pos 5 maatulundusmaa kruntidele Rae valla kasuks. Planeeringualale moodustatavatele elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks.

Lisaks on planeeringualale kavandatud kuivhüdrant, mis võimaldab tuletõrjevee võtmist planeeringualal asuvast tiigist. Kavandatud lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused on lubatud seniks, kuni vee- ja kanalisatsiooni trassid jõuavad piirkonda.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15.08.2025 - 31.08.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1250/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 31.08.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga

aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

helina.leetus@rae.ee