

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Pille Vals

Otsustanud isik: Pille Vals

Roll: planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.02.2024 10:28

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Seletuskirjas tuuakse välja, et alternatiivse lahendusena on võimalik rajada imbväljakud immutustunnelitega. Reovee imbsüsteem peab olema puurkaevust 50 m kaugusel puurkaevu hooldusala piirist. Antud alternatiivi ei ole esitatud lahenduse puhul võimalik rakendada, sest imbväljakute! ja puurkaevude vahe peab olema 60 m (ehk siis 50 m puurkaevu hooldusalani). Alternatiiv saab olla kogumismahuti või ainult 1 biopuhasti kogu DP ala peale (eeldusel, et leitakse immutusalaks koht, kuhu ei jää 60 m raadiusesse ühtegi salv- ega puurkaevu). Palun korrigeerida seletuskirja. 2. Seletuskirjas kajastatakse ka, et biopuhastitele on ette nähtud $R = 20$ m laiune kuja. Kujade osa reguleerib Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 „Kanaliseerimis- ja reovee planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ § 6. Aga antud § käsitleb imbsüsteemi. Kui DPga ettenähtud lahendus läheb kraavi, siis kuidas on jõutud järeldusele, et kuja on 20 m. 3. Kui DP alal on 1 biopuhasti ja kasutatakse immutust pinnasesse, siis on kuja 50 m (tegu on ju kaitsmata põhjaveega alaga). Palun kogu seletuskirja punkt 7.1 kriitiliselt üle vaadata. 4. Seletuskirja p 7.1 tuuakse välja, et Planeeringuala on vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile nõrgalt kaitstud põhjaveega ala. Tegu on siiski kaitsmata alaga (palun vaadata 1:50000 geoloogilist baaskaarti). 5. Heitvee veekogusse juhtimine või pinnasesse immutamine projekteerida vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“. Antud määrus on kehtetu.

Kooskõlastaja Aili Tammaru

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 24.01.2024 15:29

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute menetleja menetlus

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 24.01.2024 15:30

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: 3 eramu planeering

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik: Gerthard Tints

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.02.2024 14:44

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Tramborg

Otsustanud isik: Kristel Tramborg

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.02.2024 14:50

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Seletuskirja punktis 4.1 viimane lõik: Rae valla üldplaneeringus on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa ja haljasala maa. Palume korrigeerida sõnastust vastavalt üldplaneeringus toodud juhtotstarvetele (perspektiivse elamumaa ja perspektiivse haljasala parkmetsamaa). 2. Palume korrigeerida kontaktvööndi skeemile kantud bussipeatuste asukohta. Bussipeatuste tingmärgid on paigutatud Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee ristmikule, kuid bussipeatused asuvad vahetult planeeringuala kõrval Golfi tee ääres. Failina lisatud bussipeatuste asukoha skeem. 3.

Seletuskirja punktis 3.2: Lähim bussipeatus asub vahetult planeeringuala kõrval. Lähim bussipeatus asub planeeringuala kõrval Golfi teel. Palume kordus eemaldada.

Failid:

Bussipeatused.png