

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP 100%			
1	9m/6m 2k/-1 1k/-1	600/300	4
	4377 m ²		P ₁ P ₂

sihtotstarve % det.plan. liikides

hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
hoonete arv krundil
suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritav parkimiskohtade arv õues
planeeritav parkimiskohtade arv hoones
krundi suurus
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normative / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	4377	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.00	1/3	EP100	E100	1200	3 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet; elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m (abihoonete pind kuni 300 m ²) elamu kõrgus h= 9 m ja abihoonetel h= 6 m.	• 1 – 20 kV keskpingeliini kaitsevöönd 20 m laiusest (pos 1 – 5, Golfi tee)
2	5290	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvpinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpaigi kasutust; katusekalle üksiklamul 20 – 45°, väiksemad hoonesed võivad olla madalama kaldega;	elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiusest kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks; veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m veetrassi ja kuivhüdrandi valdaja kasuks
3	3647	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.40 abihoone 6m/ 52.40	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3		elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiusest kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks
4	3358	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3		elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiusest kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks madalpinge maakaabli äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m puurkaevu valdaja kasuks
5	8849	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		veetrassile torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m kruntide pos nr 1, 3 ja 4 kasuks madalpinge maakaabli, äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m kruntide pos nr 1, 3 ja 4 kasuks puurkaevu hooldusala r=10 m ja juurdepääs 3 m laiusest puurkaevu ja selle juurdepääsule valdaja kasuks

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	TEEKAITSEVÖÖND 20 m
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SISSESÕIT
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	KESKPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAKAABEL
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEV TIIK

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

	PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSALA r=10 m
--	-------------------------------------

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – OÜ AderGeo, M010122, 22.03.2022. a ja M020223, 20.02.2023. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	25531 m ²
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditud maa bilanss	
Elamumaa	11392 m ² 45%
Maatulundusmaa	14139 m ² 55%



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SUURESTA KÜLA SELMA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr 500 DP
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		M 1:1000
Arhitekt	I. Punger		13.01.2025
Projektijuh	A. Anton	PÕHIJOONIS	AS - 04

Tingimärgid:

- 2 Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- Kaitstava taimeliigi kasvukoht
- Laialehine niuvalp

	ERITI VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (I VÄÄRTUSKLASS)
	VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
	OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
	VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
	LIKVIDEERITAV PUITTAIM (V VÄÄRTUSKLASS)

PUITTAIMED HALLASTUSLIK HINNANG