

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	EP 100%		
	9m/6m 2k/-1 1k/-1	600/300	4
	4377 m ²		

sihtotstarve % det.plan. liikides

hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/
abihoone
hoonete arv krundil
suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/
sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritav parkimiskohtade arv õues
planeeritav parkimiskohtade arv hoones
krundi suurus
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/
abihoone

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituutide seadmise vajadus	
1	4377	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.00	1/3	EP100	E100	1200	3 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet, elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m (abihoonete pind kuni 300 m²) elamu kõrgus h= 9 m ja abihoonetel h= 6 m. peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvipinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;	• 1 – 20 kV keskingeliini kaitsevöönd 20 m laiuselt (pos 1 – 5, Golfi tee)
2	5290	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks; veetrassile torustiku teljjoonest mõlemale poole 2 m veetrassi ja kuivhüdrandi valdaja kasuks	
3	3647	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.40 abihoone 6m/ 52.40	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3	elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks	
4	3358	500/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 55.00 abihoone 6m/ 52.50	1/3	EP100	E100	1000	3 / 3	elektripaigaldise jaotus- ja liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist Elektrilevi OÜ kasuks madalpinge maakaabli äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m puurkaevu valdaja kasuks	
5	8849	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	veetrassile torustiku teljjoonest mõlemale poole 2 m kruntide pos nr 1, 3 ja 4 kasuks madalpinge maakaabli, äärmisest kaabli teljest mõlemale poole 1 m kruntide pos nr 1, 3 ja 4 kasu puurkaevu hooldusala r=10 m ja juurdepääs 3 m laiuselt puurkaevu ja selle juurdepääsule valdaja kasuks	

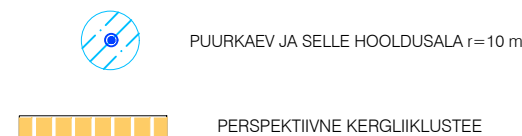
TINGMÄRGID



OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED



PLANEERITUD TEHNORAJATISED



Tingmärgid:

- 2 Haljastusliku objekti number
III väärtusklassi haljastus
IV väärtusklassi haljastus
Kaitstava taimeliigi kasvukoht
Laialehine neuvaip

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUITTAIM
(I VÄÄRTUSKLASS)
VÄÄRTUSLIK PUITTAIM
(II VÄÄRTUSKLASS)
OLULINE PUITTAIM
(III VÄÄRTUSKLASS)
VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM
(IV VÄÄRTUSKLASS)
LIKVIDEERITAV PUITTAIM
(V VÄÄRTUSKLASS)

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	25531 m ²	
Kavandatud kruntide arv	5	
Kruntitud maa bilanss		
Elamumaa	11392 m ²	45%
Maatulundusmaa	14139 m ²	55%



MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – OÜ AderGeo, M010122, 22.03.2022. a ja M020223, 20.02.2023. a
(koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SUURESTA KÜLA SELMA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr 500 DP
Planeerija Arhitekt Projektijuht	Optimal Projekt OÜ I. Pungar A. Anton	PÕHIJONIS	M 1:1000 19.06.2025 AS - 04