

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Tiit Harjak, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes)	10.07.2026 nr 7.2-2/26/22039- 8 (reg. 10.07.2026 nr 6-1/7415-1)	Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Planeeringu elluviimisega ei tohi kaasneda riigile ega riigitee omanikule täiendavaid kohustusi ega kulutusi seoses liiklusest tulenevate keskkonnamõjude, sealhulgas müra, vibratsiooni või õhusaaste leevendamisega. Kõik planeeringu elluviimiseks vajalikud leevendusmeetmed kavandab, rahastab ja rajab arendaja omal kulul. 2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha või tehnovõrkude kavandamisel tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks. 3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt)
Lennuliiklus- teeninduse AS (Ivar Värk, juhatause esimees-tegevjuht)	08.05.2026 nr 3-4/76-1 (reg. 11.05.2026 nr 6-1/3288-5)	Lennuliiklusteeninduse AS-i (edaspidi EANS) huvid Vana-Rootsi kinnistu detailplaneeringu menetluses on alljärgnevad: Tallinna sekundaarradari sanitaartsoon (nähtub lisast)

		Tallinna sekundaarradari 60 meetri laiune sanitaartsoon ulatub riivamisi Vana Rootsi kinnistule. Vastav piirang tuleks võimalusel kajastada üldplaneeringus asjakohase kitsendusena. Juurdepääs sekundaarradari objektile (nähtub lisast) EANS kasutab sekundaarradari objektile juurdepääsuks Radari teed, mis kulgeb planeeringualas asuvatel transpordimaa kinnistutel: kinnistu nr 5 (pindala 144 m²) kinnistu nr 6 (pindala 878 m²) Tagamaks katkematu ja õiguslikult selge juurdepääs radarirajatisele, tuleks nimetatud teelõigud määrata avaliku kasutusega teedeks või sõlmida nende osas servituudileping EANS-i kasuks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	06.05.2026 nr 7.2-3.1/2491-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa järgneva märkusega. Arvestades hoonete paiknemist ning piirkonna vee-ettevõtte vesivarustuse tagamist (15 l/s) tuleb arvestada vajadusel tuletõrjevesivarustuse tagamist kinnistute ning ehitusprojektide põhiselt. Kolmest hoonest koosneva ala viimane hoone (Tallinna väikese ringtee koridori poolne) asub hinnanguliselt lubatust kaugemal tänavahüdranditest. (allkirjastatud digitaalselt)
Maa- ja Ruumiamet (Kristi Kivimaa)	05.05.2026 nr 6-3/25/2953-4	MaRul ei ole vastuväiteid Vainlo kinnisasjast olemasoleva Radari tee aluse maa välja jagamise osas, kuid märgime, et Vainlo kinnistu jagamine on võimalik teostada kohalikul omavalitsusel, mitte huvitatud isikul. Ühtlasi tuleb kohalikul omavalitsusel esitada taotlus Radari tee aluse transpordimaa krundi riigivaraseaduse alusel kohalikule omavalitsusele võõrandamiseks. Palume MaRu teavitada, kas Rae vald on nõus taotlema moodustatava krundi 6 kohalikule omavalitsusele. MaRu-l ei ole vastuväiteid riigivara valitsema volitatud asutusena Rae vallas Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusele Palume hoida MaRu-t kursis planeeringu edasise menetluse osas ning teavitada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast. (allkirjastatud digitaalselt)
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet,	19.03.2026	Kooskõlastatud.

PEETRI ALEVIKU VANA-ROOTSI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1251)

tee- ja tehnovõrkude spetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Elo Talvoja, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	02.03.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	11.02.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	04.02.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	04.12.2025	Kooskõlastatud.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	09.04.2026 nr 0423663097	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt)
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	14.04.2026	Kooskõlastatud. (allkirjastatud digitaalselt)
Enefit OÜ (Evelin Viita)	16.04.2026 nr 1002	KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED Sidelahendus kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

PEETRI ALEVIKU VANA-ROOTSI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1251)

		Seotud tehniliste tingimuste number: TT-E-20250331-084. (allkirjastatud digitaalselt)
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	09.09.2026 nr 210/VK (reg. 09.09.2026 nr 6-1/8607-1)	Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1251) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale ja AS ELVESO üldnõuetele tuleb kinnistutelt ärajuhitud sademevee vooluhulgad piirata De 110 isevoolse torustiku läbilaskevõimega. Arvamus Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt)
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Vana-Rootsi (65301:002:0591) omanik (Nemico OÜ)	Huvitatud isiku kooskõlastus 15.09.2026	Kooskõlastatud. Janeli Toomet, Nemico OÜ juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)