

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-pealne	Abihoone suurim korruselisus maa-pealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv kruundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		5286	2115	3 / -1	1 / -	16 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	6345	67	67	40%	tee kaitsevöönd 10 m;
2		15000	6000	3 / -1	1 / -	16 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	18000	192	192	40%	tee kaitsevöönd 10 m ja 30 m;
3		5461	2180	3 / -1	1 / -	9 +/ 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	5005	53	53	40%	tee kaitsevöönd 30 m;
4		4703	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
5		144	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	maakaabli kaitsevöönd;
6		878	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	veetorustiku, gaasitorustiku, kanalisatsiooni torustiku, maakaabli kaitsevööndid;
KOKKU		31472	10295							29350	312	312		

*peale Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamist on kruundil pos nr 3 lubatud rajada kuni 12 m kõrguseid hooneid, kuid Radari tee pool peab hoone kõrgus langema 9 meetrini.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge tasemega ja kaasaegne;
- hooned on lubatud rajada detailplaneeringu joonisel AS-04 Põhijoonis näidatud hoonestusalasle;
- piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
- välisviimistluseks kasutada puitu, vineeri, betooni, krohvi, kivi või klaasi. Fassaadid tuleb liigendada nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoone esinduslik fassaad kujundada suuremate teede poolsele küljele, kus tuleb kasutada ka esinduslikemaid materjale ning profiilekist kergpaneelidega lahendused pole lubatud. Avalikkusele suunatud hoonete puhul plekist kergpaneel välisviimistlusmaterjalina peafassaadi(de)l pole lubatud. Arhitektuuri keel peab olema esinduslik, moodne ning sobituma elukeskkonna hoonestusega;
- katusematerjaliks kasutada rulimaterjali, plekki või kivi;
- lubatud katusekalle on 0 – 15°. Lamekatust varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist;
- hoone eskisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTE
- VAREM PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD 3K HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 1K HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TRUIUP
- PLANEERITUD TRUIUP
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- LIKVIDEERITUD KRAAV
- PARKIMISKOHAD HOONES

PROJEKTEERITUD TALLINN VÄIKE RINGTEE

AUTOLIKLUSE ALA

JALGRATTA- JA JALGTEE

HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

VEETORUSTIK

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

MADALPINGE MAKAABEL

KESKPINGE MAKAABEL

GAASITRASS

SIDEKAABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	3,15 ha		
Kavandatud kruntide arv	6		
Kruuditava ala maa bilanss:			
Ärimaa	25747 m²	82%	
Transpordimaa	5725 m²	18%	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 09.03.2024, töö nr 24-G072 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungar
Projekti juht	A. Anton
Tehnik	K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK	
VANA-ROOTSI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
PÕHIJOOIS	

Töö nr 587
ESKIIS
M 1:1000
04.06.2024
AS-04

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIID SIHT	EHTISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUUND
	KRUUNDI SUURUS		

PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa