

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
**Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohta-
de kinnitamine (kovID DP1251)**

Detailplaneeringu algatatakse 11.02.2025 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 239. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Rae vallas. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Radari ja Helgi teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Rootsi katastriüksus suurusega 30599 m², katastritunnus 65301:002:0591, registriosa nr 19595150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; osaliselt Vainlo kinnistu teemaa planeerimiseks (Radari tee pikendus), kogu suurusega 11467 m², katastri nr 65301:002:0185, registriosa nr 13759702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihoe meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uurin-
gute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1290)

Detailplaneeringu algatatakse 21.05.2024 korraldusega nr 843 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 188.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeringuala moodustab Sillavahe tee 7 kinnistu (registriosa nr 10027802, katastritunnus 65301:003:1007, pindala 9081 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksiklamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Moodustatavatele kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maa-
pealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringu-
ala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa (B). Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa ja transpordimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikese ringtee tarbeks.

AVALIK VÄLJAPANEK

Avatud menetluses Vaskjala külas Vesiroosi põik 41 kinnistule üksiklamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 21.02.2025 - 07.03.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 07.03.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 23.01.2025 esitanud taotluse, milles taotleb Vaskjala külas asuvale Vesiroosi põik 41 kinnistule üksiklamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2511002/00691 (menetlus nr 471119).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Vesiroosi põik 41 kinnistu (registriosa 1407702; katastritunnus 65301:008:0020; pindala 950 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kuivõrd Vesiroosi põik 41 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimise seaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koos-

tamata lubada ühe ehitusloakohustusliku hoone (üksiklamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Avatud menetluses Vaida alevikus Tuuliku tee 5a kinnistule üksiklamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 21.02.2025 - 07.03.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 07.03.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 23.01.2025 esitanud taotluse, milles taotleb Vaida alevikus asuvale Tuuliku tee 5a kinnistule üksiklamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2511002/01189 (menetlus nr 473234).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Tuuliku tee 5a kinnistu (registriosa 9551450; katastritunnus 65301:001:4496; pindala 2125 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; ühisomanikud füüsilised isikud) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kuivõrd Tuuliku tee 5a kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimise seaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloakohustusliku hoone (üksiklamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISE TEADE

Keskonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 11. veebruar 2025 korraldusega nr 239 Peetri aleviku Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustab:

- Vana-Rootsi kinnistu (suurusega 30599 m², katastritunnus 65301:002:0591, registriosa nr 19595150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- osaliselt Vainlo kinnistu teemaa planeerimiseks (Radari tee pikendus) (kogu suurusega 11467 m², katastri nr 65301:002:0185, registriosa nr 13759702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringu-
ala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa (B). Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa ja transpordimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikese ringtee tarbeks.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatu muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnaeostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ja planeeritav tegevus ei mõjuta planeeringualast ca 350 m kaugusele jäävat II kategooria kaitsealuse liigi kanakulli leiukohta. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduse lisas 2 „Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhin-
nang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihoe meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uurin-
gute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

LÄÄNE-HARJU VALLA- VALITSUS TEATAB



**Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse eel-
nõuga esitatakse ettepanek määrata Laokülas
moodustatavale liikluspinnale kohanimeks:
Jaamametsa tee.**

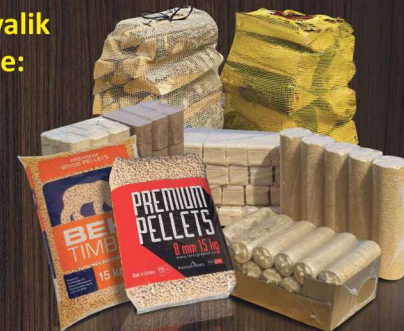
Kohanime määramine on vajalik Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.11.2024 korraldusega nr 740 kehtestatud Laokülas Jaamametsa detailplaneeringu elluviimiseks, sest moodustatavad katastriüksused adresseeritakse liikluspinnajärgsel põhimõttel. Jaamametsa tee saab alguse avaliku kasutamiseviisi Jaama teelt (tee number 2953770) km 0,74. Jaamametsa tee liikluspinna ruumikuju leviala kulgeb Jaamametsa katastriüksusel (43101:001:0306) ca 80 meetrit paralleelselt Jaama tee 16 katastriüksusega (43101:001:0139) ja edasi kulgedes ca 103 meetrit kaarjalt lõuna suunas katastriüksuse keskele ning lõppedes tupikteena. Eelnõuga saab tutvuda avalikustamise perioodi ajal 22.02.–08.03.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/avalikustamisel-olevad-eelnoud>.

TALLINNA KÜTTELADU

TALECO

**Eesti suurim valik
küttematerjale:**

- pellet
- puitbrikett
- kaminapuu
- kivisüsi
- turbabrikett
- grillipellet
- grillsüsi



Tellimine: 51 36 999

**MÕISTLIKUD HINNAD JA SÕBRALIK TEENINDUS!
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!**

**Väiksemad kogused on saadaval
Tallinna Kütteleao mugavas drive-in'is
Pärnu mnt 139E/7 Tallinn, E-R 10–18, L 10–14**

info@kytteladu.ee www.kytteladu.ee



SÕIDUAUTOD - PAKIAUTOD

SAKU AUTOKESKUS

VEEBRUARIS

AUTOHOOLDUS - 15%

**soodustus kehtib õile
ja filtritele**

- Hooldus
- Remont
- Varuosad
- Rehvitööd
- Sillastend
- Diagnostika
- Kliimaseadmete
täitmine

tel: 686 5258
mob: 501 2075
info@sakuautokeskus.ee
Üksnurme tee 8, 75501 Saku vald