



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

- **Peetri aleviku Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtesisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (koviD DP1251)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239. Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Radari ja Helgi teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Rootsi katastriüksus suurusega 30 599 m², katastritunnus 65301:002:0591, registriosa nr 19595150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; osaliselt Vainlo kinnistu teemaa planeerimiseks (Radari tee pikendus), kogu suurusega 11 467 m², katastri nr 65301:002:0185, registriosa nr 13759702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuri-

pärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ja planeeritav tegevus ei mõjuta planeeringualast ca 350 m kaugusele jäävat II kategooria kaitsealuse liigi kanakulli leiukohta. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

- **Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1310)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 263. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis Andrese põik tänavalt avalikult kasutatava Andrese tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus suurusega 4299 m², katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna

üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

- **Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1290)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 843 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 188.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeringuala moodustab Sillavahe tee 7 kinnistu (registriosa nr 10027802, katastritunnus 65301:003:1007, pindala 9081 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Moodustatavatele kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil.