



MAA- JA RUUMIAMET

Ain Böckler  
Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie 10.04.2026 nr 6-1/3288

Meie 05.05.2026 nr 6-3/25/2953-4

### **Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Austatud Ain Böckler

Esitasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239 algatatud Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Rae vallas, Peetri alevikus, Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehnoporti piiril. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Radari ja Helgi teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,15 ha.

Planeeritava alaga on hõlmatud riigi omandis oleva Vainlo (katastritunnus 65301:002:0185, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitsema volitatud asutuseks on MaRu. Vainlo kinnisasja idaosale on moodustatud olemasoleva teele krunt 6 (transpordimaa). Seletuskirjas on kirjeldatud, et planeeringualasse on lisandunud Vaino katastriüksuse Radari tee poolne osa. Lisaks on selgitatud, et planeeringu koostamise käigus selgus, et krundile pos 3 juurdepääsu tagamiseks on vajalik moodustada Vaino katastriüksusest transpordimaa sihtotstarbega krunt Radari tee kohale. Planeeringuga on ette nähtud sõidutee ning jalgratta- ja jalgteede väljaehitamine Vainlo kinnistul. Planeeringu seletuskirjas on kirjeldatud, et huvitatud isiku kohutuseks seoses planeeringu elluviimisega on punktis 5 kohustus omal kulul moodustada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (pos nr 4 – 6) ja andma need kinnistud vallale tasuta üle 3 kuu jooksul transpordimaa kinnistutele ehitatud teedele kasutuslubade väljastamisest.

MaRul ei ole vastuväiteid Vainlo kinnisasjast olemasoleva Radari tee aluse maa välja jagamise osas, kuid märgime, et Vainlo kinnistu jagamine on võimalik teostada kohalikul omavalitsusel, mitte huvitatud isikul. Ühtlasi tuleb kohalikul omavalitsusel esitada taotlus Radari tee aluse transpordimaa krundi riigivara kasutamise alusel kohalikule omavalitsusele võõrandamiseks. Palume MaRu teavitada, kas Rae vald on nõus taotlema moodustatava krundi 6 kohalikule omavalitsusele.

MaRu-l ei ole vastuväiteid riigivara valitsema volitatud asutusena Rae vallas Peetri alevik Vana-

Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusele Palume hoida MaRu-t kursis planeeringu edasise menetluse osas ning teavitada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
nõunik  
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild  
5190 1414 [terje.sild@maarium.ee](mailto:terje.sild@maarium.ee)