



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 31.12.2024 nr 6-8/22

Meie 21.01.2025 nr 6-5/24/26216-2

Seisukoht Vana-Rootsi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 3,1 ha) asub Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus Vana-Rootsi kinnistul² ja selle lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 21.01.2025) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal³, et menetletava Vana-Rootsi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Juhime tähelepanu, et planeeringualast ca 350 m kaugusele jääb II kaitsekategooria kaitsealuse liigi kanakulli (*Accipiter gentilis*; KLO9118081) leiukoht, mida eelhinnangus käsitletud ei ole. Palume eelhinnangut täiendada.

Samuti märgime edaspidiseks, et raiet ja mürarikkaid töid tuleks teha väljaspool lindude peamist pesitsusperioodi milleks on 31. märts kuni 31. juuli.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.12.2024 nr 6-5/24/26216 all.

² Katastritunnus 65301:002:0591, kinnistu nr 19595150.

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.