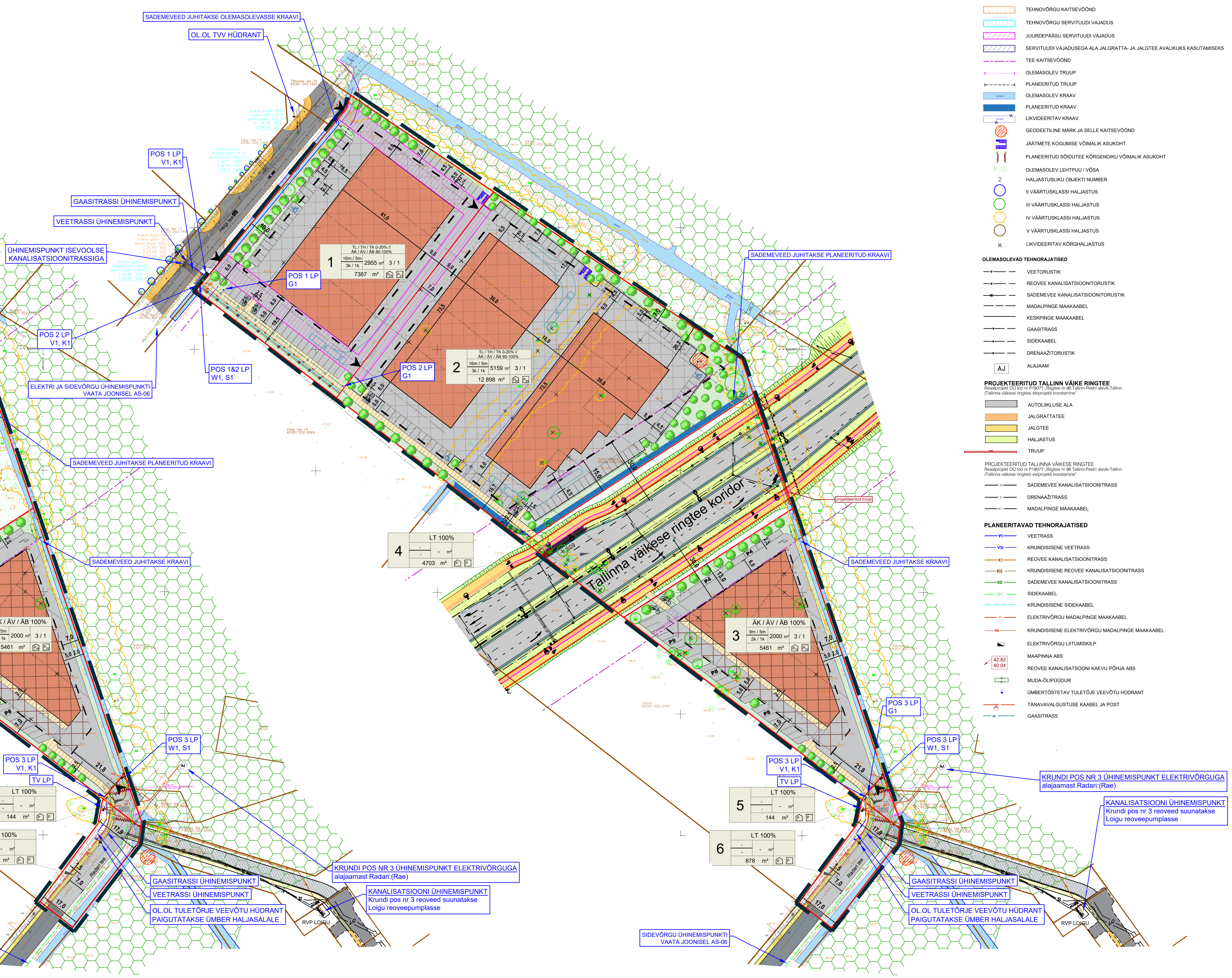
PLANEERINGUALA LAHENDUS ENNE TALLINN VÄIKE RINGTEE VÄLJAEHITAMIST

PLANEERINGUALA LAHENDUS PÄRAST TALLINN VÄIKE RINGTEE VÄLJAEHITAMIST



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- VAREM PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (maapealne ja maa-alune)
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- PLANEERITUD HALJASTUSE JA MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT ENNE TALLINN VÄIKE RINGTEE VÄLJAEHITAMIST, ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGRATTA- JA JALGTEE AVALIKUKS KASUTAMISEKS
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- GEODEETILINE MÄRK JA SELLE KAITSEVÖÖND
- JÄÄTMETE KOGUMISE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LEHTPUU / VÕSA
- 2 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- GAASITRASS
- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- AJ ALAJAAM

PROJEKTEERITUD TALLINN VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- AUTOLIIKLUSE ALA
- JALGRATTATEE
- JALGTEE
- HALJASTUS
- TRUUP

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKESE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- D1 DRENAAŽITRASS
- W1.1 MADALPINGE MAAKAABEL

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 VEETRASS
- V11 KRUNDISISENE VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- K11 KRUNDISISENE REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- S1 SIDEKAABEL
- KRUNDISISENE SIDEKAABEL
- W1 ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
- W11 KRUNDISISENE ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- 42.82 MAAPINNA ABS
- 40.04 REOVEE KANALISATSOONI KAEVU PÕHJA ABS
- MUDA-ÕLIPÜÜDUR
- ÜMBERTÕSTETAV TULETÕJE VEEVÕTU HÜDRANT
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL JA POST
- G1 GAASITRASS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa

1 — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 26.03.2024, töö nr 24-G072 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Vana-Rootsi kinnistu maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 27.10.2025, töö nr 562/2025 Versioon 2;
3. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
4. planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 587
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VANA-ROOTSI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		19.02.2026
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05