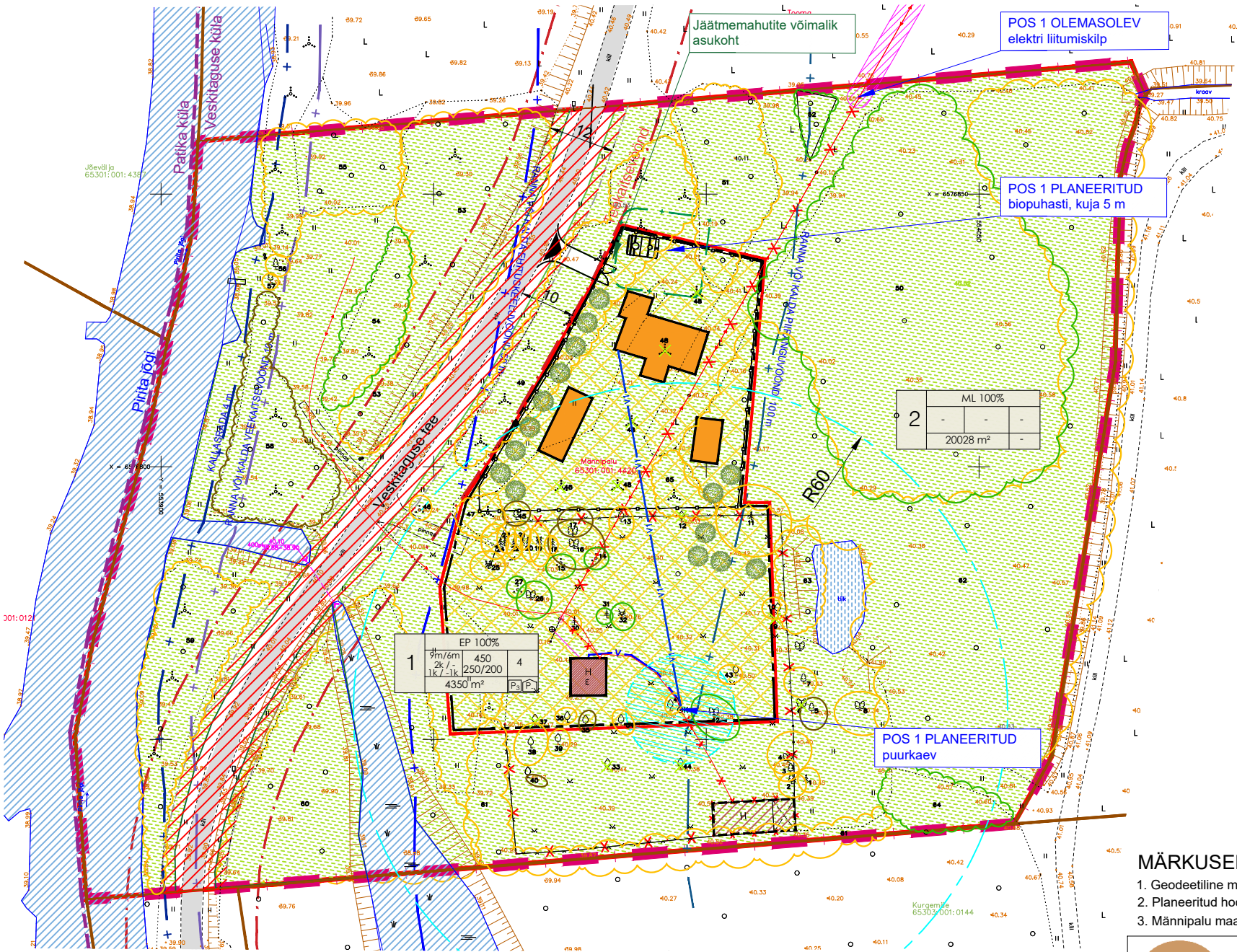


NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	24378 m²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	4350m²	18%
Maatulundusmaa	20028 m²	82%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m², põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooned	hoonete arv krundil põhihoone / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4350	450 250/200	2k / - 1k / -1k	põhihoone 9 m / 49.40 abihooned 6 m / 46.40 ABS kõrgusele kohandub +/- 0,5 m	1/3	EP 100	E 100	550/20	2 / 3	- katusekalle üksiklamul 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; - maksimaalne kõrgus – 2k, teine korrus on katusekorrus; - peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; - katusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; - keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine - projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone - maksimaalne räästa kõrgus 3,5 m.	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiuselt - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtajatu IKÕ ala 12 m laiuselt Rae valla kasuks
2	20028	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- KÜLA PIIR
- VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 12 m LAIUSELT
- TEEKAITSEVÖÖND 10 m
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS
- LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- PIRITA JÕGI
- KALLASRAIDA 10 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

- Tingmärgid:
- 2 Haljastusliku objekti number
 - III väärtusklassi haljastus
 - IV väärtusklassi haljastus
 - V väärtusklassi haljastus
 - Ei eksisteeri

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLAN. VEETRASS

MÄRKUSED

- Geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Planeeritud hoonestuse, tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esmane ja täpsustub ehitusprojektiga.
- Männipalu maaüksuse haljastuse hinnang. OÜ Visioon Haljastus, töö nr 544/2024, 27.01.2025. a.

KRUNDI EHTUSÕIGUS	
1	sihtotstarve % det.plan. liikides
1	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihooned
1	hoonete arv krundil
1	suurim lubatud ehitisealune pind m², põhihoone / abihooned
1	planeeritud parkimiskohtade arv hoones
1	planeeritud parkimiskohtade arv õues
1	krundi suurus
1	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 546
DP
M 1:1000
02.05.2025
AS - 04