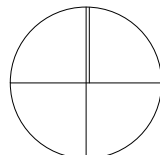
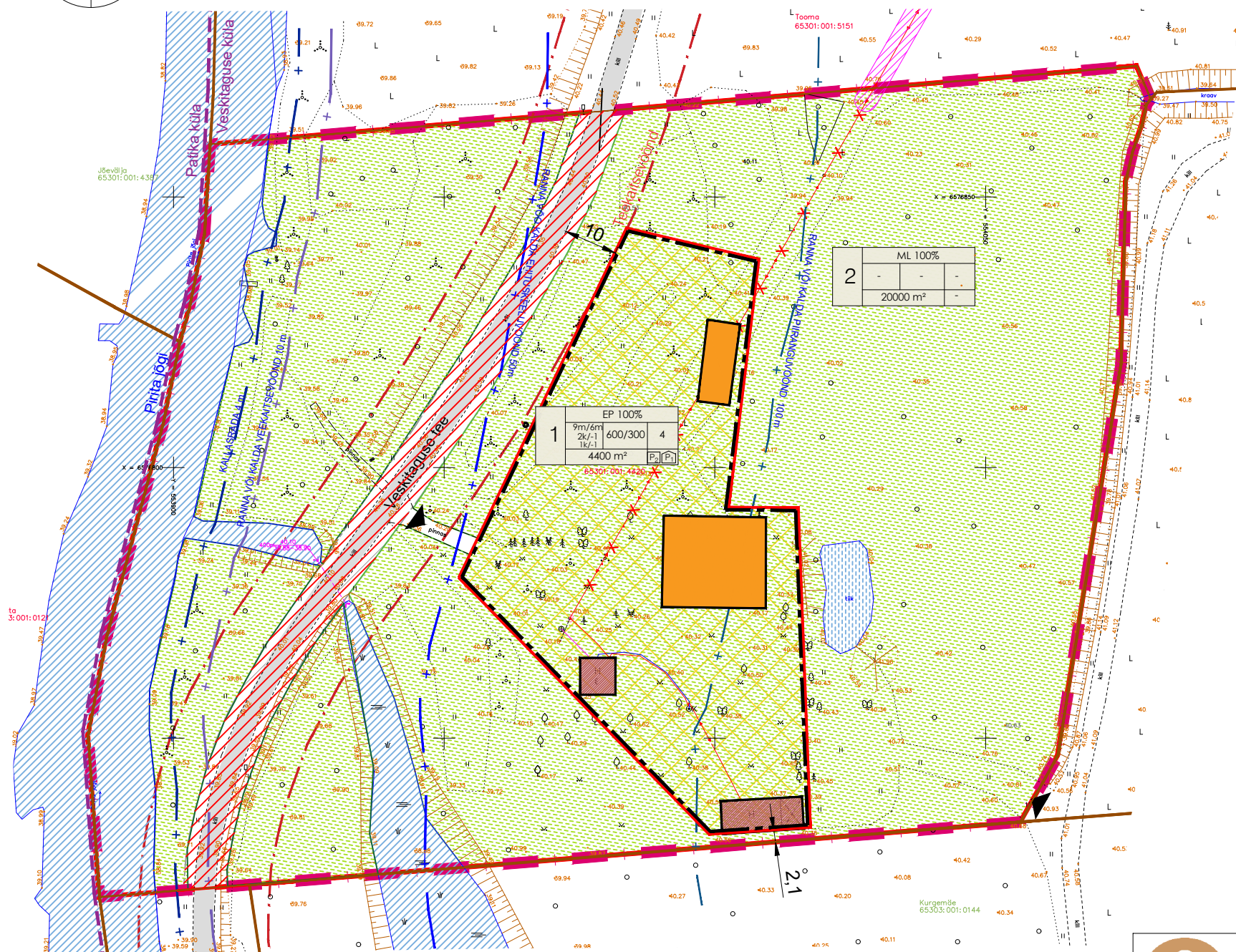


N



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4400	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 54.40 abihoone 6m/ 51.50	1/3	EP100	E100	1500	2 / 3	peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, millega kombineerida looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	• elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiuselt • kallasrada 4 m • ranna veekaitsevöönd 10 m • ranna ehituskeeluvöönd 50 m • ranna piiranguvöönd 100 m • teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtajatu IKÕ ala 8 m laiuselt Rae valla kasuks
2	20000	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- TEEKAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- KÜLA PIIR
- VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 8 m LAIUSELT

PIRITA JÕGI

- KALLASRADA 10 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED/RAJATISED

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	2,44 ha		
Kavandatud kruntide arv	2		
Krunditud maa bilanss			
Elamumaa	4400 m²	22%	
Maatulundusmaa	20000 m²	78%	

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

- sihtotstarve % det.plan. liikides
- hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
- hoonete arv krundil
- suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritav parkimiskohtade arv
- planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- krundi suurus
- suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/abihoone



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 546
DP ESKIIS
M 1:1000
04.09.2023
AS - 04