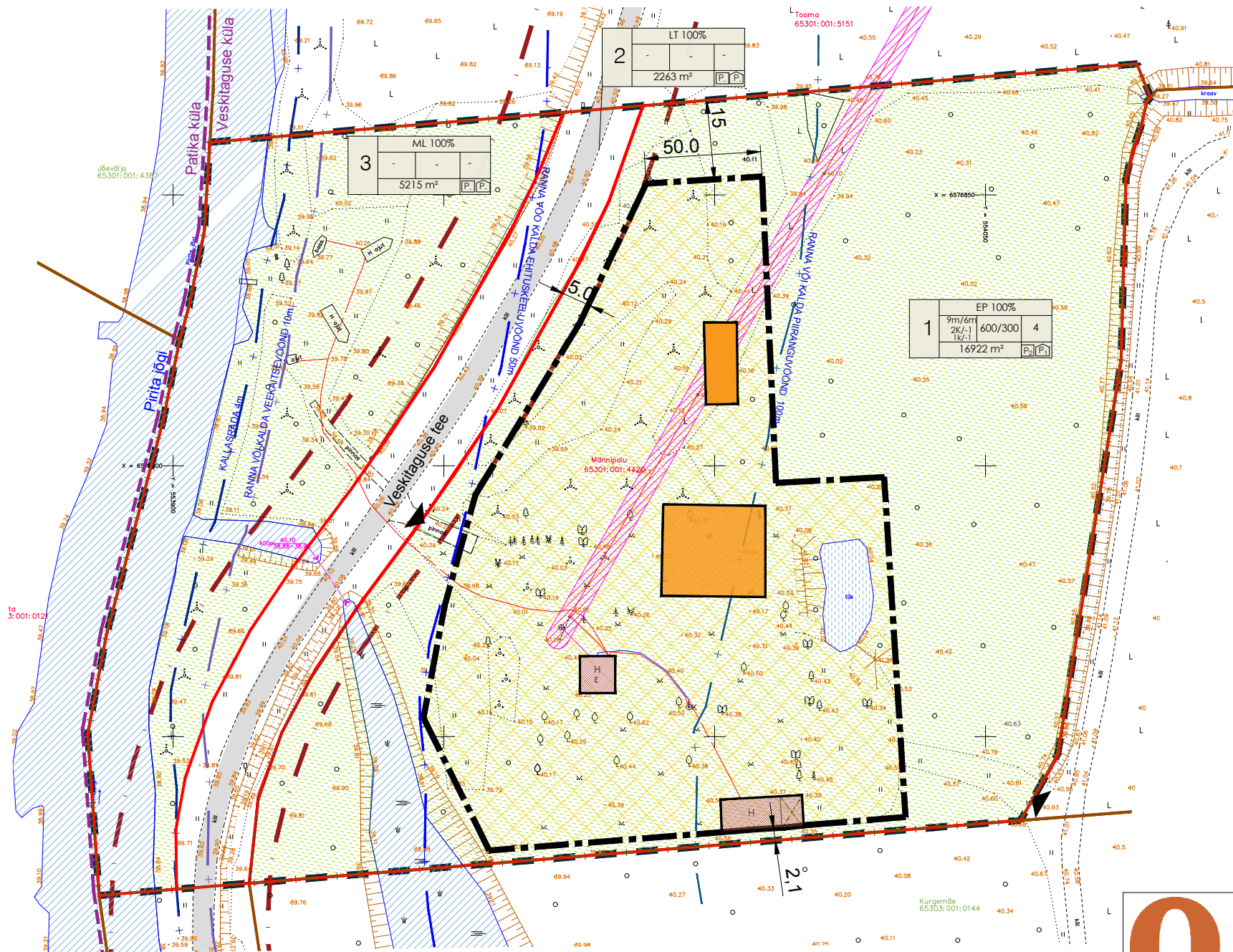


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoone suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	16922	600/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 54.40 abihoone 6m/ 51.50	1/3	EP100	E100	1500	2 / 3	peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, millega kombineerida looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiusest - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m
2	2263	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		
3	5215	-	-	-	-	ML100	M100	-	-		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos nr	EP 100%	sihtotstarve % det.plan. liikides
1	9m/5m 2k/-1 1k/-1 11000 m²	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone hoonete arv krundil suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoone suurim lubatud ehitisealune pind planeeritav parkimiskohtade arv õues planeeritav parkimiskohtade arv hoones krundi suurus suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone
2		



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	TEEKAITSEVÖÖND 10 m
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KÜLA PIIR
	PIRITA JÕGI
	KALLASRAJA 10 m
	RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
	RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV VEETORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	2,44 ha		
Kavandatud kruntide arv	3		
Krunditud maa bilanss			
Elamumaa	16922 m²	69%	
Maatulundusmaa	5215 m²	21%	
Transpordimaa	2263 m²	9%	

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 546
DP ESKIIS
M 1:1000
05.05.2023
AS - 04