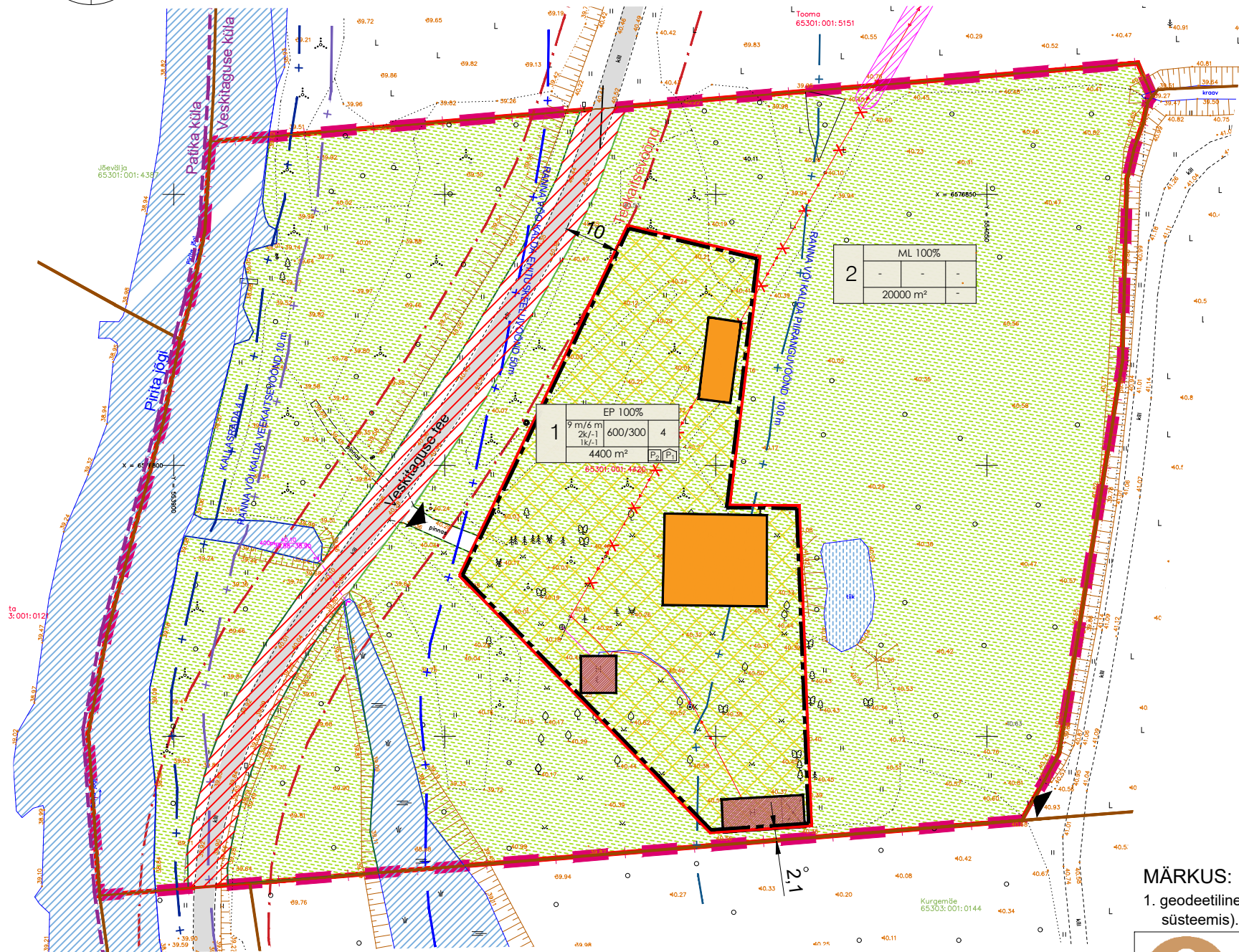


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krun- di pos nr	Kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise- alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krun- dil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
										- katusekalle üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; - maksimaalne kõrgus – 2k, teine korrus on katusekorrus; - põhihoone räästa kõrgus maapinnast mitte rohkem kui 3,5 m; - peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; - katusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; - keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine - projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone.	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiusest - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtajatu IKÕ ala 8 m laiusest Rae valla kasuks
1	4400	600/ 300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9 m / 54.40 abihoone 6 m / 51.50	1/3	EP 100	E 100	1500	2 / 3		
2	20000	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-		



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	TEEKAITSEVÖÖND 10 m
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
	KÜLA PIIR
	VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 8 m LAIUSELT
	PIRITA JÕGI
	KALLASRA DA 10 m
	RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
	RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED	
	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV VEETORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	LIKVIDEERITAVAD EHITISED / RAJATISED

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	2,44 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krun- ditud maa bilanss	Elamumaa	4400 m² 22%
	Maatulundusmaa	20000 m² 78%

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungar
Projektijuht	A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 546
DP ESKIIS
M 1:1000
08.03.2024
AS - 04

KRUNDI EHITUSÕIGUS	
1	EP 100%
pos nr	sihtotstarve % det.plan. liikides
1	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/ abihoone
2	hoonete arv krun- dil
3	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
4	planeeritav parkimiskohtade arv hoones
5	planeeritav parkimiskohtade arv ühes
6	krundi suurus
7	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/ abihoone