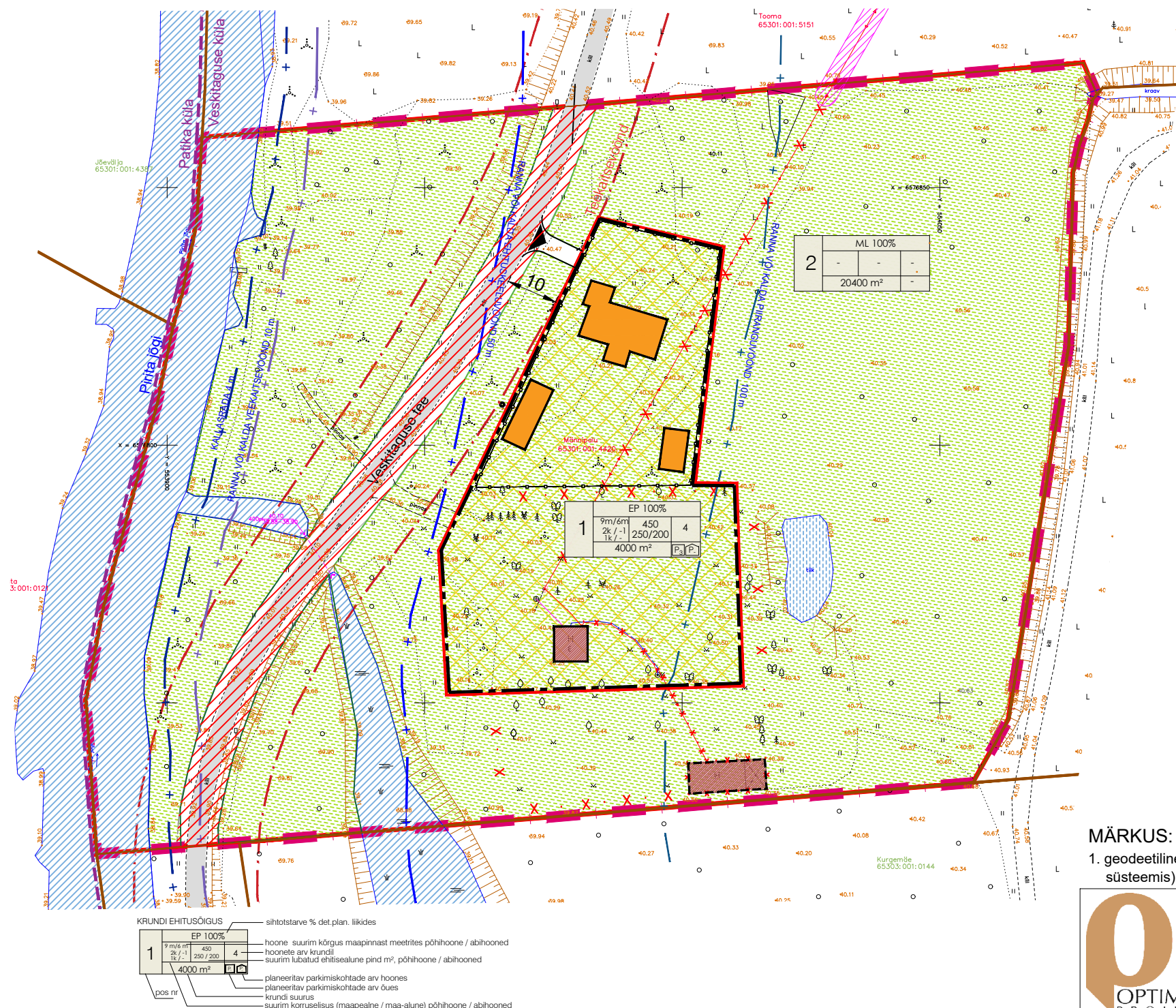


NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

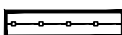
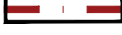
Planeeringuala suurus	2,44 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	4000 m ²	16%
Maatulundusmaa	20400 m ²	84%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitise-alune pind m ² , põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooned	hoonete arv krundil põhihoone / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4000	450 250/200	2k / -1k 1k / -	põhihoone 9 m / 54.40 abihooned 6 m / 51.50	1/3	EP 100	E 100	550/20	2 / 3	- katusekalle üksiketalumil 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; - maksimaalne kõrgus – 2k, teine korrus on katusekorrus; - peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; - katusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; - keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine - projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone.	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiusest - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtjatu IKÕ ala 8 m laiusest Rae valla kasuks
2	20400	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-		



TINGMÄRGID

- | | |
|---|--|
|  | PLANEERINGUALA PIIR |
|  | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | OLEMASOLEV HOONESTUS |
|  | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | KÜLA PIIR |
|  | VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 8 m LAIUSELT |
|  | TEEKAITSEVÕÕND 10 m |
| X · X · X · · · | LIKVIDEERITAVAD EHITISED / RAJATISED |

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | PIRITA JÕGI |
|  | KALLASRADA 10 m |
|  | RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND 20 m |
|  | RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50 m |
|  | RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m |

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- | | |
|---|--------------------------|
|  | MADALPINGE ÕHULIIN |
|  | MADALPINGE MAAKAABELLIIN |
|  | OLEMASOLEV VEETORU |
|  | TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND |

MÄRKUS:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja

Rae Vallavalitsus

Planeerija	
Arhitekt	
Projektijuht	

Optimal Projekt OÜ
I. Pungert
A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJÕONIS

Töö nr 546

DP ESKIIS

M 1:1000

20.09.2024

AS - 04