



NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	24378 m²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	4350m²	18%
Maatulundusmaa	20028 m²	82%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m², põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooned	hoonete arv krundil põhihoone / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4350	450 250/200	2k / - 1k / -1k	põhihoone 9 m / 49.40 abihooned 6 m / 46.40 ABS kõrgusele kohandub +/- 0.5 m	1/3	EP 100	E 100	550/20	2 / 3	- katusekalle üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; - maksimaalne kõrgus – 2k, teine korrus on katusekorrus; - peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; - katusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; - keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine - projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone - maksimaalne räästa kõrgus 3,5 m.	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiuselt - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtajatu IKÕ ala 12 m laiusest Rae valla kasuks
2	20028	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-		



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
	KÜLA PIIR
	VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 12 m LAIUSELT
	TEEKAITSEVÖÖND 10 m
	LIKVIDEERITAV HOONESTUS
	LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAED

	PIRITA JÕGI
	KALLASRAHA 10 m
	RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
	RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
	PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

Tingmärgid:

2	Haljastusliku objekti number
	III väärtusklassi haljastus
	IV väärtusklassi haljastus
	V väärtusklassi haljastus
	Ei eksisteeri

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV VEETORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

	PLAN. VEETRASS
--	----------------

MÄRKUSED

- Geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Planeeritud hoonestuse, tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esmane ja täpsustub ehitusprojektiga.
- Männipalu maaüksuse haljastuse hinnang. OÜ Visioon Haljastus, töö nr 544/2024, 27.01.2025. a.

KRUNDI EHTISÕIGUS	sihtotstarve % det.plan. liikides
1	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihooned
1	hoonete arv krundil
1	suurim lubatud ehitisealune pind m², põhihoone / abihooned
1	planeeritav parkimiskohtade arv hoones
1	planeeritav parkimiskohtade arv õues
1	krundi suurus
1	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungar
Projektijuht	A. Anton

RAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA	Töö nr 546
MÄNNIPALU KINNISTU JA LÄHIALA	DP
DETAILPLANEERING	M 1:1000
PÕHIJONIS JA	20.06.2025
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS - 04