

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 26.08.2025 korraldusega nr 1272 „Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”. Planeeritav ala asub Rae vallas, Veskitaguse külas, piirnedes läänest Pirita jõega ning planeeringuala läbib Veskitaguse tee.

Planeeringuala moodustab: Männipalu kinnistu (registriosa nr 8943302, katastritunnus 65301:001:4420, pindala 24 378 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeritavale alale elamumaa krundi ja maatulundusmaa krundi moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritav ala piirneb Pirita jõega ning alale ulatuvad Pirita jõe veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Hoonestusala kavandamisel Pirita jõe piiranguvööndisse on arvestatud piiranguvööndisse jääva metsamaa kõlvikuga ning hoonestusala on kavandatud õuemaale ja osaliselt loodusliku rohumaa kõlvikule. Planeeringuala koosseisus olev õuemaat nihutatakse põhja poole ning olemasolevast eluhoonest lõuna poole jääv õuemaat kujundatakse ja/või lastakse taastuda looduslikuks alaks. Planeeringu elluviimise tulemusel suureneb õuemaat pindala 326 m² võrra, seniselt 4024 m²-lt 4350 m²-ni. Moodustatavale elamumaale määratakse ehitusõiguse ühe üksikelu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundil paiknev olemasolev elamu kavandatakse abihooneks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks olemasoleva õuemaat ulatuses määratud olemasolev elumaa (EV), muus osas juhtotstarvet ei ole määratud üldplaneeringuga.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2498436