



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7766

Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1253)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.11.2024 korraldusega nr 1729.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Veskitaguse külas. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks õueala ulatuses, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemas olev elamumaa hajaasustuses. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas oleva elamu kõrvale püstitada tänapäevane elamu, mis arvestab üldplaneeringuga määratud miljööväärtusliku Veskitaguse küla ajaloolist asustusstruktuuri ning arhitektuurset keelt. Olemas oleva elamu kasutamise otstarve muudetakse abihooneks ning hoone säilitatakse. Lisaks määratakse ehitusõigus abihoonetele.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee