



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5637

Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1253) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 26.08.2025 korraldusega nr 1272 kehtestatud Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Veskitaguse külas, piirnedes läänest Pirita jõega ning planeeringuala läbib Veskitaguse tee. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette planeeringuala läbivalt Veskitaguse teelt, mille osas nähakse detailplaneeringuga ette isikliku kasutusõiguse seadmine Rae valla kasuks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeritavale alale elamumaa krundi ja maatulundusmaa krundi moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritav ala piirneb Pirita jõega ning alale ulatuvad Pirita jõe veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Hoonestusala kavandamisel Pirita jõe piiranguvööndisse on arvestatud piiranguvööndisse jääva metsamaa kõlvikuga ning hoonestusala on kavandatud õuemaale ja osaliselt loodusliku rohumaa kõlvikule. Planeeringuala koosseisus olev õuemaa nihutatakse põhja poole ning olemasolevast eluhoonest lõuna poole jääv õuemaa kujundatakse ja/või lastakse taastuda looduslikuks alaks. Planeeringu elluviimise tulemusel suureneb õuemaa pindala 326 m² võrra, seniselt 4024 m²-lt 4350 m²-ni. Moodustatavale elamumaale määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundil paiknev olemasolev elamu kavandatakse abihooneks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasoleva õuemaa ulatuses määratud olemasolev elamumaa (EV), muus osas juhtotstarvet ei ole määratud üldplaneeringuga.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee