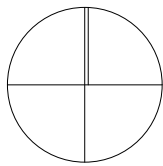


N



NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	24378 m ²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	4350m ²	18%
Maatulundusmaa	20028 m ²	82%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitise-alune pind m ² , põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooned	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooned	hoonete arv krundil põhihoone / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	4350	450 250/200	2k / - 1k / -1k	põhihoone 9 m / 49.40 abihooned 6 m / 46.40 ABS kõrgusele kohandub +/- 0,5 m	1/3	EP 100	E 100	550/20	2 / 3	- katusekalde üksikelamul 20 – 45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega; - maksimaalne kõrgus – 2k, teine korrus on katusekorrus; - peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; - katusekattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal; - keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine - projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone - maksimaalne räästa kõrgus 3,5 m.	- elektri õhuliini kaitsevöönd 4 m laiusest - kallasrada 4 m - ranna veekaitsevöönd 10 m - ranna ehituskeeluvöönd 50 m - ranna piiranguvöönd 100 m - teekaitsevöönd 10 m Veskitaguse teele tähtajatu IKÕ ala 12 m laiusest Rae valla kasuks
2	20028	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-		



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
	KÜLA PIIR
	VESKITAGUSE TEE IKÕ ALA 12 m LAIUSELT
	TEEKAITSEVÖÖND 10 m
	LIKVIDEERITAV HOONESTUS
	LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
	PIRITA JÕGI
	KALLASRADA 10 m
	RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 m
	RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
	PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

Tingimärgid:

- 2 Haljustusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus
- Ei eksisteeri

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV VEETORU
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

	PLAN. VEETRASS
--	----------------

MÄRKUSED

- Geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, 08.03.2023. a, töö nr 23-G085 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Planeeritud hoonestuse, tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esmane ja täpsustub ehitusprojektiga.
- Männipalu maaüksuse haljastuse hinnang. OÜ Visioon Haljastus, töö nr 544/2024, 27.01.2025. a.



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. AntonRAE VALD, VESKITAGUSE KÜLA
MÄNNIPALU KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 546

DP

M 1:1000

03.02.2025

AS - 04