

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	EP 100%		2
	9m / 5m 242 / 121	500 / 250	
pos nr	11000 m²		

- sihtotstarve % det.plan. liikides
- hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
- hoonete arv krundil
- suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritav parkimiskohtade arv õues
- planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- krundi suurus
- suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone

2	ML100%		
	-	-	
	8,16 ha		

1	EP 100%		1+5
	9m / 5m 242 / 121	790 m² / 300 m²	
	1,0 ha		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA/ÕUEALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SISSEÕIT/ SISSEPÄAS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PENINGI TURBAMAARDLA
- VEEKOGU

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAKÜTTETORUSTIK
- PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 m

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	Kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²/põhihoone/sh abihoone suurim lubatud eh alune pind	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast / ABS põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liitide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarbe kaupa m²	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused, märkused	Arhitektuurinõuded
1	1,0 ha	790/300	2kl-1 1k	9,0m/ 51,8 abs 5,0m/ 47,8 abs abihoone	1/5	E100	EP100	1580	4	- kalda piiranguvöönd 50 m; - puurkaevu hooldusala r=10 m - elektri maakaabelini kaitsevöönd 2 m - õiglootuse objekt - rändrahn; - Peningi turbamaardla (reg kaardi nr 0236)	- katusekalle: 15 – 45°; - katuseetüübiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katuse; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; - katusekatte värviks valida tumedad toonid (must, tumehall, tumepruun); - elamu korruselisus ja kõrgus kuni 9 m; - kuni 5 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m², kõrgus 5 m; - elahoone, abihoone(d) ja piirded peavad omavahel arhitektuuriselt sobima ning arvestada tuleb ka kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestustaadiga
2	8,16 ha	-	-	-	-	M100	ML100	-	-	- kalda piiranguvöönd 50 m; - elektri maakaabelini kaitsevöönd 2 m - Peningi turbamaardla (reg kaardi nr 0236)	

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ SBB, 06.09.2023. a, töö nr T-88-23 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
M. Kähri

RAE VALD, SELI KÜLA,
SELMÄE KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 547
ESKIIS
AS-04
M 1:1000
25.09.2023