

KRUNDI EHTUSÕIGUS				sihtotstarve % det.plan. liikides
1	EP 100%	2		
9m/5m	500/250	12/6		hoone - suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
2k/1k	11000 m²			hoonete arv krundil
pos nr				suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
				planeeritav parkimiskohtade arv õues
				planeeritav parkimiskohtade arv hoones
				krundi suurus
				suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone

ML100%			
-	-	-	-
7,13 ha			

EP100%			
9m / 5m	790 m² / 300	2k / 1k	1+5
2,03 ha			

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA/ÕUEALA
 - PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PENINGI TURBAMAARDLA
 - VEEKOGU

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
 - VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - MAAKÜTTETORUSTIK
 - PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 m

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²/põhihoone/ sh abihoone suurim lubatud eh.alune pind	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast / ABS põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail planeeringu liikide kaup)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruktuuri liikide kaup)	suletud brutopind katasitruktuuri osatähtsuse sihtotstarbe kaup m²	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused, märkused	Arhitektuurinõuded
1	2,03 ha	790/300	2k/-1 1k	9,0m/ 51,8 abs põhihoone 5,0m/ 47,8 abs abihoone	1/5	E100	EP100	1580	4	• kald püüguvöönd 50 m; • puurkaevu hooldusala r=10 m • elektri maakaabelliini kaitsevöönd 2 m • ürglooduse objekt – rändrahn; • Peningi turbamaardla (reg.kaardi nr 0236)	• katusekalle: 15 – 45°; • katuseetüübiks viilkatus; kelpkatus või õhupöõse kaldiga katus väiksemad katuseosed võivad olla madalamate kallistega; • katusekalle värviks valida tumedad toonid (must, tumehall, tumepruun); • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 9 m; • kuni 5 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m², kõrgus 5 m; • eluhoone, abihoone(d) ja pildid peavad omavahel arhitektuurselt sobima ning arvestada tuleb ka kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga
2	7,13 ha	-	-	-	-	M100	ML100	-	-	• kald püüguvöönd 50 m; • elektri maakaabelliini kaitsevöönd 2 m • Peningi turbamaardla (reg.kaardi nr 0236)	

MÄRKUSED:
1. topo-geodeetilise alusplaanil koostas OÜ SBB, 19.01.2018. a, töö nr T-03-18.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SELI KÜLA, SELIMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr 547
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		ESKIS
	Arhitekt	I. Pungar		AS-04
	Projekti juht	M. Kähri		M 1:1000
			PÕHIJONIS	25.05.2023