



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,06 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditava ala maa bilanss:		
transpordimaa	4782 m ²	16%
äri- ja tootismaa	25813 m ²	84%
Suurim korruselisus	4	
Plan. parkimiskohtade arv	286	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP (600-800 mm)
- PRÜGIKONTEINER
- PERSPEKTIIVNE SADEMETE/TULETÕRJE VEE MAHUTI ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDELE
- ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
- MAAPINNA abs
- TRUUBI/KAEVU PÕHJA abs

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

1	KÕRGUS- MEEETRITES SUURIM KORRUSE- LISUS	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

- AUTOLIKLUSE ALA
- KERGLIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE KAABEL
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- DRENAAZITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

Arhitektuurinõuded

- planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljakujunenud Mõigu tehnaparki;
- hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge tasemega ja kaasajane;
- hooned on lubatud rajada detailplaneeringu põhijoonisel näidatud ehitusalasse;
- piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
- Väliisviimistluses kasutada betooni, klaasi, puitu, fassaadiplaate. Plekki tohib kasutada kuni 40% ulatuses fassaadist. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliste lahenduste puhul. Katusekatte materjal – rullmaterjal või plekk. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt; Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone;
- Perspektiivse Tallinna väike ringtee ja Helgi tee suunas ette näha esinduslik fassaad ja suuremad klaaspinnad.
- lubatud katusekalle on 0–15°. Lamekatus varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist. Katusekattetooni valida tume (must, tumehall, tumepruun);
- moodustatavate äri- ja tootismaa kruntide ümbritsemine piirdeaia ei ole kohustuslik. See võimaldab vabama liikumise ja hoonete paigutamise kruntidel. Kui on soov rajada piirdeaed, siis on lubatud rajada 2 m kõrguseid piirdeaedu, mille rajamiseks kasutada metallpostidel võrkpiirdeid. Vajadusel võib piirded ette näha mitte kruntide piirdele, vaid ümbritseda kuritegevuse ennetamiseks ladustamise platsid või näidiste alad;
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind m ² / maa-alune	hoone suurim korruselisus maa-alune	hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	min. tulepuisutusklass	parkimiskohtade arv krundil / normatiivne parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	5183	2073 / 2073	4 / -1	16 m /	2 / -	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	TP 1	57 / 57	
2	15000	6000 / 6000	4 / -1	16 m /	2 / -	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	TP 1	166 / 166	-Teekaitsevöönd
3	5601	2200 / 2200	4 / -1	12 m /	2 / -	Ä 100%	Ä 100%	TP 1	62 / 62	-Teekaitsevöönd
4	73	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	
5	4709	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	

Servituudid:

1. Krundile pääsemiseks vajavad positsioon 1 ja 2 servituuti Helgi tee.
2. Krundile pääsemiseks vajab positsioon 3 servituuti Radari tee.

Märkus:

1. Geolus leitud Rae valla geoportaalist ja väljavõte Reaalprojekt OÜ koostatud tööprojektist nr P19077 „Ringtee nr 96 Tallinn- Peetri alevik- Tallinn (Tallinna väike ringtee) eelprojektri koostamine”