RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/11594

**Karla küla Hirvesilma, Hõbejärve,
Sinijärve ja Sookarla kinnistute
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1256)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 13.10.2026 korraldusega nr 1433 Karla küla Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja Sookarla kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub 11112 Lagedi-Jüri tee ja Atleedi tee ristmikust lõunas. Juurdepääs kruntidele on kavandatud riigiomandis 11112 Lagedi-Jüri teelt ja munitsipaalomandis Atleedi teelt. Planeeringuala hõlmab Hirvesilma katastriüksust (suurusega 2501 m², katastritunnus 65301:003:1195, registriosa nr 9231902, sihtotstarve 100% elamumaa); Hõbejärve katastriüksust (suurusega 2518 m², katastritunnus 65301:003:1196, registriosa nr 5180950, sihtotstarve 100% elamumaa); Sinijärve katastriüksust (suurusega 20 999 m², katastritunnus 65301:003:1197, registriosa nr 5181050, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Sookarla katastriüksust (suurusega 20 879 m², katastritunnus 65301:003:1198, registriosa nr 5181150, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja lähiala. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on täpsustada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga moodustatud kruntide piire (liita üldkasutatav maa sihtotstarbelised krundid, muuta elamumaade krundipiire) ning lisada elamumaa kruntidele ärimaa sihtotstarve ehitusõigust suurendamata. Ärimaa sihtotstarve on mõeldud eelkõige avalikult kasutatavate objektide (nt. kohvik ja linnuvaatlustorn) teenindamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.11–29.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel https://rae.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis https://map.rae.ee/dp/DP1256/ ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1256/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.11.2026 - 29.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduskeskkonna

https://iseteenindus.rae.ee valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine", või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem