

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:39

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud 09.04.2025.

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:39

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud 23.01.2025

Kooskõlastaja Kristel Tramborg

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:40

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: planeeringute arhitekti menetlus

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:40

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: kooskõlastatud 07.04.2025

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:41

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud 28.03.2025

Kooskõlastaja Kaur Varipuu

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 21.08.2025 14:42

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud teede peaspetsialisti poolt 23.01.2025

Kooskõlastaja Kristel Ratassepp

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute arhitekt

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 20.09.2025 19:02

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Erinevus lähtetingimustest: linnuvaatlustorni asukoht ja äri- ja eluhoonete abihoonete maa-alune korrus. Arutame esimesel võimalusel, anname teada, kui peame vajalikuks koostada uued lähtetingimused.

Lugupidamisega Kristel Ratassepp planeeringute arhitekt

1. (2) Parandada peatükis 6.3 parkimise arvutuses ärimaa pind, põhijoonisel esitatud arvutuse kohaselt ja ka arvestades, et lubatud äri osakaal on vaid 40% ei saa olla äripinna suletud brutopind 600 m².
[Seletuskirja p.6.3 on korrigeeritud ja eksitav tekst eemaldatud.](#)
2. (7) Hoonete arv krundil esitada joonise ehitusõiguse kastikeses kujul 1/2, mitte 3.
[Parandus põhijoonisel sisse viidud.](#)
3. (13) Tehnilised märkused:
 - Lisada alusmaterjalide loetelusse „kontaktvööndis kehtestatud detailplaneeringud“;
[Alusmaterjalide loetelu on täiendatud \(vt. ptk.2_Detailplaneeringu koostamise alusmaterjalid_alajaotus_Kontaktvööndis kehtestatud \(menetluses olevad\) detailplaneeringud_lk.5.](#)
 - Lisada seletuskirja kitsenduseks märged, et planeeringuala asub Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumis.
[Seletuskirja on täiendatud \(vt. ptk.4_olemasoleva olukorra kirjeldus, p.4.4 Piirangud_lk.6\).](#)

Lugupidamisega,
arhitekt Heiki Taras