

**Kooskõlastamise otsused:**

**Kooskõlastaja: Aili Tammaru (49006040276)**

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Põhjus:**

1. Lubatud on üks põhihoone ja kuni 2 abihoonet, abihoonete hulka loetakse ka alla 20m<sup>2</sup> suurused hooned. – Täpsustada

[Täpsustus sisse viidud](#)

2. Olete määranud ÜM maale ehitusõiguse kuni 300m<sup>2</sup> ulatuses ning kuni 15 ehitise jaoks. – palun pikemalt seletuskirjas teemat käsitleda ning tuua välja, et 300m<sup>2</sup> on ehitiste alune pind (sh hooned ja rajatised) ning et hoonete maksimaalne ehitisealune pind ÜM krundil on 20m<sup>2</sup> hoone, rajatised (lehtlad, paviljonid jms) võivad olla suurema ehitisealuse pinnaga. Seletuskirjas selgitada ka ehitiste püstitamise vajadust ÜM krundil – rehakuur aiariistade hoidmiseks või paviljon maastiku kujunduselemendina vms. Seletuskirjast peab üheselt aru saama, et ÜM krundile maja/elamut ei ehitata.

[Seletuskirja on täiendatud](#)

3. Seletuskirja punktis 5.5 on välja toodud – „Ehitusõigus nähakse ette ühe (1) üksikelamu ja kuni viie (5) abihoone püstitamiseks ehitisealuse pindalaga kuni 500m<sup>2</sup>. Hoonestusala on määratud vähemalt 15m kaugusele krundi piirist. „ elamu-äriramaa kruntidele on üldplaneeringuga lubatud kuni 2 abihoonet ja kuni 300m<sup>2</sup> ehitisealust pinda.- korrigeerida

[Korrektuur sisse viidud](#)

**Kooskõlastaja: Õnne Kask (49205240234)**

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Põhjus:** Palun korrigeerida järgmised pisivead:

1. 6.3.1 lõik kirjaviga: Parkimiskohtade planeerimisel on soovitatav loomuliku looduSliku lahenduse kasutamist

[Kirjaviga parandatud](#)

2. Joonisel legendis viitade kergkliiklusteele. Palun kasutada selle asemel läbivalt, kõikides dokumentides, korrektset sõna "jalgratta-ja jalgteeg".

[Seletuskirjas ja joonistel sõna kergkliiklustee on asendatud sõnaga jalgratta- ja jalgteega](#)

3. Täpsustada parkimise standardi nõuet. Hetkel loeb lauset nii nagu oleks juba arvutusel kasutatud Rae valla dokumenti, kuid seda hetkel ei ole. Kuna selle dokumenti koostamine on plaanis, samuti on oodata uut standardit, siis on oluline, et ehitusprojektis oleks aluseks kehtivad dokumendid. Praegu seletuskirjas nii: Parkimiskohtade kavandamisel on lähtutud (täpsustub ehitusprojektide koosyamise käigus) EVS 843:2016 „Linnatänavad” tabelitest 9.1 ja 9.2 ja/või Rae vallas kehtivale alusdokumendile. Parem oleks nii:

Parkimiskohtade kavandamisel on lähtunud EVS 843:2016 „Linnatänavad” tabelitest 9.1 ja 9.2. Ehitusprojekti koostamise käigus tuleb parkimiskohtade arv täpsustada vastavalt kehtivale EVS 843 "Linnatänavad" standardile ja/või Rae vallas kehtivale alusdokumendile.

[Parkimise standardi nõue täpsustatud](#)

**Kooskõlastaja: Gerthard Tints (39709096022)**

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Põhjus:** Kooskõlastatud 23.01.2025

**Kooskõlastaja: Kristel Tramborg (48207090352)**

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Põhjus:** Planeeringute arhitekti menetlus

**Kooskõlastaja: Astrid Promet (48912010329)**

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Põhjus:** Kooskõlastan

**Kooskõlastaja: Mairika Marist (48104040038)**

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Põhjus:** Kooskõlastan

[Lugupidamisega,](#)

[Arhitekt Heiki Taras](#)