

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 358 „Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas Koplimetsa tee ääres Pirita jõe kaldal. Planeeringuala moodustab Jõenurme katastriüksus (suurusega 16135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse planeeringualale üks elamumaa ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Sellele krundile ei määrata ehitusõigust ega kavandata piirete rajamist. Juurdepääs elamumaa krundile on avalikus kasutuses Koplimetsa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2577910