



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 26.07.2024 nr 6-1/4293-2

Meie 15.08.2024 nr 6-2/24/13329-4

Korduv arvamus Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Keskkonnaamet on detailplaneeringu (edaspidi DP) kohta varasemalt arvamuse esitanud 11.07.2024 kirjaga nr 6-2/24/13329-2. Toote välja, et DP menetlust puudutava informatsiooni kontrollimisel selgus, et Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses ei kajastunud viimased planeeringulahenduse eskiismaterjalid ning puuduvad materjalid on lisatud Rae valla geoinfosüsteemi. Palute¹ Keskkonnaametil tutvuda DP menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega ning esitada uus arvamus õigele planeeringulahendusele.

DP ala (pindalaga ca 1,6 ha) asub Harjumaal Rae vallas Venekülas Jõenurme kinnistul² ja lähialal. DP eesmärgiks on Jõenurme kinnistule ühe eramu rajamine koos kõrvalhoonetega, liikluse ja tehnovõrkudega varustuse planeerimine. **Keskkonnaamet on uuendatud materjalidega tutvunud ning esitab omapoolse arvamuse:**

1. DP alale jääb puurkaevu (PRK0004674) sanitaarkaitseala, milleks on 50 m. Veeseaduse (edaspidi VeeS) § 151 lg 2 sätestab, et veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud: 1) veehaarde ehitamine, teenindamine ja kasutamine; 2) sanitaarkaitseala hooldamine; 3) metsa hooldamine; 4) rohttaimede niitmine ja niite koristamine või äravedu; 5) õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitis ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist; 6) teadustöö tegemine.

Esitatud uuendatud põhijoonise kohaselt ei jää planeeritud krundi hoonestusala ega kavandatavad hooned puurkaevu sanitaarkaitsealale. Palume siiski puurkaevu sanitaarkaitseala piir välja tuua ka põhijoonisel.

2. Märgime uuesti, et kuna tegemist on lõhilaste nimekirjas oleva jõe kalda-ala planeeringuga ning kinnistu vahetus läheduses asuvad lõhe ning meriforelli koelmud, on oluline, et kaldatsoonis (st 10 m veekogu piirist ehk veekaitsevööndis³) raieid ega ka lamapuidu või vette kukkunud puistu eemaldamist ujumiskoha vms rajamise eesmärgil ei planeeritaks ega tehtaks.

¹ Kiri registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.07.2024 nr 6-2/24/13329-3 all.

² katastritunnus 65301:011:0271, kinnistu nr 13457402

³ Veekaitsevööndis on keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet. Samuti on ilma Keskkonnaameti nõusolekuta keelatud veekaitsevööndis puu- ja põõsarinnet raiuda.

3. Esitatud uuendatud põhijoonise kohaselt kavandatud hooned ei jää Pirita jõe kalda piiranguvööndisse, kuid planeeritud krundi hoonestusala võib sinna osaliselt jääda. Palume põhijoonisele märkida Pirita jõe kalda piiranguvöönd laiusega 100 meetrit (looduskaitseseadus, LKS, § 37 lg 1 p 2), ehituskeeluvöönd laiusega 50 meetrit (LKS § 38 lg 1 p 4) ja veekaitsevöönd laiusega 10 meetrit (VeeS § 118 lg 2 p 2).

Juhime tähelepanu, et jõe kaldal metsamaa kõlvikul⁴ metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndini (LKS § 38 lg 2). Seega hoonestusala ja kavandatavad hooned peavad jääma väljapoole kalda piiranguvööndit. Ehituskeeluvööndi osas oleme täpsemalt selgitanud enda 11.07.2024 kirjas nr 6-2/24/13329-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

⁴ Vastavalt eskiisis toodule, paikneb planeeritud krundi hoonestusala valdavalt looduslikul rohumaal, aga ka metsamaa kõlvikul.