



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 27.08.2025 nr 6-1/5509

Meie 16.09.2025 nr 6-2/25/16531-2

Arvamus Koplimesa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Edastasite¹ Keskkonnaametile tulenevalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Koplimesa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.09.2025 – 25.09.2025. Detailplaneeringuala (pindalaga ca 1,6 ha) asub Harjumaal Rae vallas Koplimesa külas Jõenurme kinnistul² ja lähialal. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jagada üheks elamumaaks ja üheks üldkasutatavaks maaks. Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Koplimesa tee äärde kavandatud elamumaa krunt, et jätkata üldplaneeringus seatud eesmärki arendada piirkonda olemasoleva ridaküla struktuuri alusel.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil. Detailplaneeringu alale jääb II kaitsekategooria kaitsealuste käsitiivaliste leiukoht. Materjalidele lisatud nahkhiirte ekspertarvamuse kohaselt ei avalda kinnistule hoonete rajamine ja sellega seotud tegevused negatiivset mõju piirkonna nahkhiirte populatsioonile. **Keskkonnaametil puuduvad märkused Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.08.2025 nr 6-2/25/16531 all.

² katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402.