



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2024

Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1259) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 358 kehtestatud Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas Koplimetsa tee ääres Pirita jõe kaldal. Planeeringuala moodustab Jõenurme katastriüksus (suurusega 16 135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse planeeringualale üks elamumaa ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Sellele krundile ei määrata ehitusõigust ega kavandata piirete rajamist. Juurdepääs elamumaa krundile on avalikus kasutuses Koplimetsa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee