



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4294

Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1259)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947.

Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeringualale 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt tiheasutusosalal ning selles osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa, muus osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks perspektiivne haljasala-parkmetsamaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosalal ning hajaasustusosalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Haljasala ja parkmetsa maade alla kuuluvad üldplaneeringu kohaselt peamiselt tehiskeskkonda ja tiheasustusaladesse jäävad rohelised alad, mis täidavad nii vabaõhu puhkekoha kui ka ökoloogilise puhvertsooni funktsiooni. Üldplaneeringuga on kavandatud perspektiivseteks haljasala-parkmetsamaadeks kõrgemat puhkeväärtust omavad maa alad tiheasustusaladega külgnevates piirkondades. Venekülas on haljasala- ja parkmetsamaa kavandatud Pirita jõe äärde, tagamaks Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus. Lisaks asub planeeringuala kogu ulatuses üldplaneeringuga määratud miljööväärtusliku ajaloolise asustusstruktuuriga alal, mille moodustab Venekülas Tallinna ringteest ida poole jääv osa külast, mis jääb raudtee ja Pirita jõe vahelisele alale Veneküla tee äärde. Üldplaneeringu kohaselt tuleb sellel alal elamumaade kavandamisel lähtuda olemasolevast ridaküla struktuurist ning eesmärgiks on seatud selle jätkamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata

detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee