



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5509*

### **Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1259) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1224 Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas Koplimetsa tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs krundile on 11 Tallinna ringteelt Koplimetsa tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Jõenurme katastriüksus (suurusega 16 135 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üheks elumumaaks ja üheks üldkasutatavaks maaks. Moodustatavale elumumaa krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Koplimetsa tee äärde kavandatud elumumaa krunt, et jätkata üldplaneeringus seatud eesmärgi arendada piirkonda olemasoleva ridaküla struktuuri alusel. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Elumumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elumumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisisesealt. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025 - 25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis [https://map.rae.ee/dp/DP1259/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1259/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 25.09.2025** elektrooniliselt

aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, [kristel.tramberg@rae.ee](mailto:kristel.tramberg@rae.ee), 5847 0259.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)