

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr.	Isik kellega on planeering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse/kooskõlastuse täielik ära kiri	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused
1	Päästeamet Garri Mölder	22.04.2025 nr 7.2-3.1/1608-1	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Visioonprojekt OÜ poolt koostatud „Veneküla Jõenurme kinnistu“ detailplaneeringu tuleohutuseosa järgneva märkusega. Elamu kustutussüsteemi projekteerimisel lähtuda EVS-EN 16925 „Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed elamu sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus“	allkirjastatud digitaalselt	Korrigeeritud seletuskirja punkt 5.13 Tuleohutus
2	Elektrilevi OÜ Marge Kasenumm	8203306563 10.07.2025	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	allkirjastatud digitaalselt	
3	Elering AS	12-9/2025/366	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Projektialal paiknevad Elering AS kuuluvad 110kV õhuliinid Iru - Järve L005 / Iru – Järveküla L006A ja Iru Ida L007 / Iru – Lasnamäe L167 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole; 2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega üle 4,5 m, vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba https://elering.ee/kaitsevoondis-tegutsemise-luba ; 3. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m; 4. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus; 5. Sõidutee ning parkla rajamisel ning rekonstrueerimisel arvestada, et tee ning parkla ristumisel 110 kV õhuliiniga peab olema tagatud 7,0 meetrine gabariit sõidutee ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C. 6. Parkla rajamine liinijuhtmete alla toimub omal vastutusel. Elering AS ei vastuta liinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine). Võimalusel kaaluda parkla rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks. 7. Ehitise (puurkaev, autovarjualune, kasvuhoone) võib ehitada 110 kV liini kaitsevööndisse, kui on tagatud 7m (6m + tuulest tingitud juhtme kõrvalekalle) puhasvahe projekteeritava ehitise äärmise elemendi ja õhuliini äärmise juhtme vahel; 8. Õhuliini kaitsevööndis paigaldada kommunikatsioonid min. 1,0 m sügavusele; 9. 110 kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110 kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3 m maaninnast ületades 3 m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise rikat või selleks ohtu	allkirjastatud digitaalselt	

	Erki Autalu	03.06.2025	<p>kõrgusega kuni 5 m maapinnast, ulatades 5 m roduetümni kaitsevööndis võib Elering AS emise riidet või seelikku ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama. Haljastus (puud, põõsad jms) masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 3m ei ole lubatud;</p> <p>10. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;</p> <p>11. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;</p> <p>12. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse esitada aadressil https://elering.ee/kaitsevoondis-tegutsemise-luba.</p>		
	Keskkonnaamet Helen Manguse	16.09.2025	<p>Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektile. Detailplaneeringu alale jääb II kaitsekategooria kaitsealuste käsitiivaliste leiukoht. Materjalidele lisatud nahkhiirte ekspertarvamuse kohaselt ei avalda kinnistule hoonete rajamine ja sellega seotud tegevused negatiivset mõju piirkonna nahkhiirte populatsioonile. Keskkonnaametil puuduvad märkused Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta.</p>	allkirjastatud digitaalselt	

