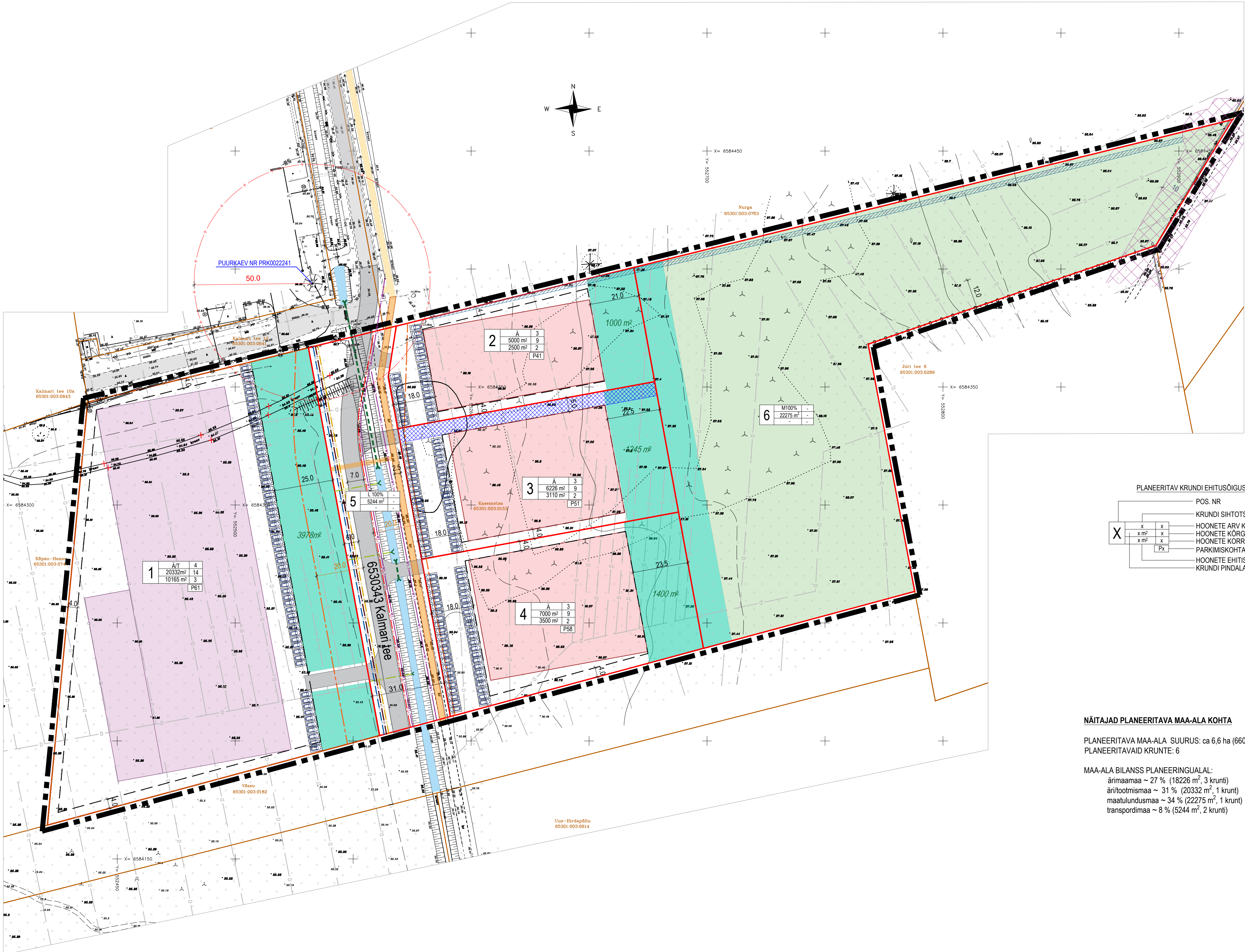
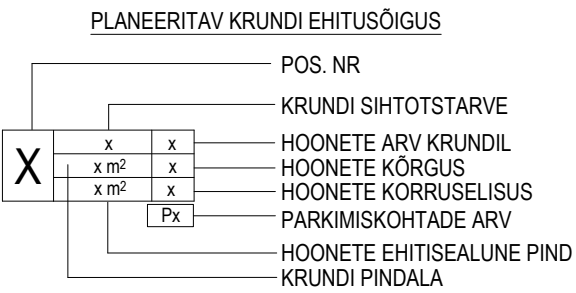




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim suletud brutopind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv	Lubatud suurim hoonete korruselisus	Lubatud suurim hoonete kõrgus (m)	normatiivne (EVS) Linnatänavad parkimiskohtade arv	min haljasala suurus m² / istutatavate puude arv
1	Kalmari tee 12	20332	Ä 100% või T 100%	ÄB/ÄK/ÄV/ TT/TL/TK/TH	10165	15247	4	3	14	61	1273 / 11
2		5000	Ä 100%	ÄB/ÄK/ÄV/ TL/TK/TH	2500	3750	3	2	9	41	1398 / 12
3		6226	Ä 100%	ÄB/ÄK/ÄV/ TL/TK/TH	3110	4665	3	2	9	51	1396 / 12
4		7000	Ä 100%	ÄB/ÄK/ÄV/ TL/TK/TH	3500	4900	3	2	9	54	1396 / 12
5		5244	L 100%	LT	-	-	-	-	-	-	-
6		22275	M 100%	HL	-	-	-	-	-	-	-



NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS: ca 6,6 ha (66077m²)
PLANEERITAVAID KRUNTE: 6

MAA-ALA BILANSS PLANEERINGUALAL:
ärimaamaa ~ 27 % (18226 m², 3 krunti)
äri/tootismaa ~ 31 % (20332 m², 1 krunt)
maatulundusmaa ~ 34 % (22275 m², 1 krunt)
transpordimaa ~ 8 % (5244 m², 2 krunti)

LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAV ÄRIHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
	PLANEERITAV ÄRI/TOOTMISHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
	TEE KAITSEVÕÕNDI PIIR
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITAV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV JALGTEE
	PLANEERITAV JALGTEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITAV KÕRGHALIASTATAV ROHEALA
	PLANEERITAV LOODUSLIKUNA SÄILITATAV ALA
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA
OLEMASOLEVAD TEHNÕÕRGUD	
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIONITORU
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIONITORU
	OLEMASOLEV DRENAŽITORU
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSION
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPEINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPEINGEÕHULIN
PLANEERITAVAD TEHNÕÕRGUD (ESILAGNE)	
	PLANEERITAV VEETORU
	PLANEERITAV KANALISATSIONITORU
	PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIONITORU
	PLANEERITAV DRENAŽITORU
	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
	PLANEERITAV KÕRGEPEINGEKAABEL
	PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUS
	PLANEERITAV TRUUP