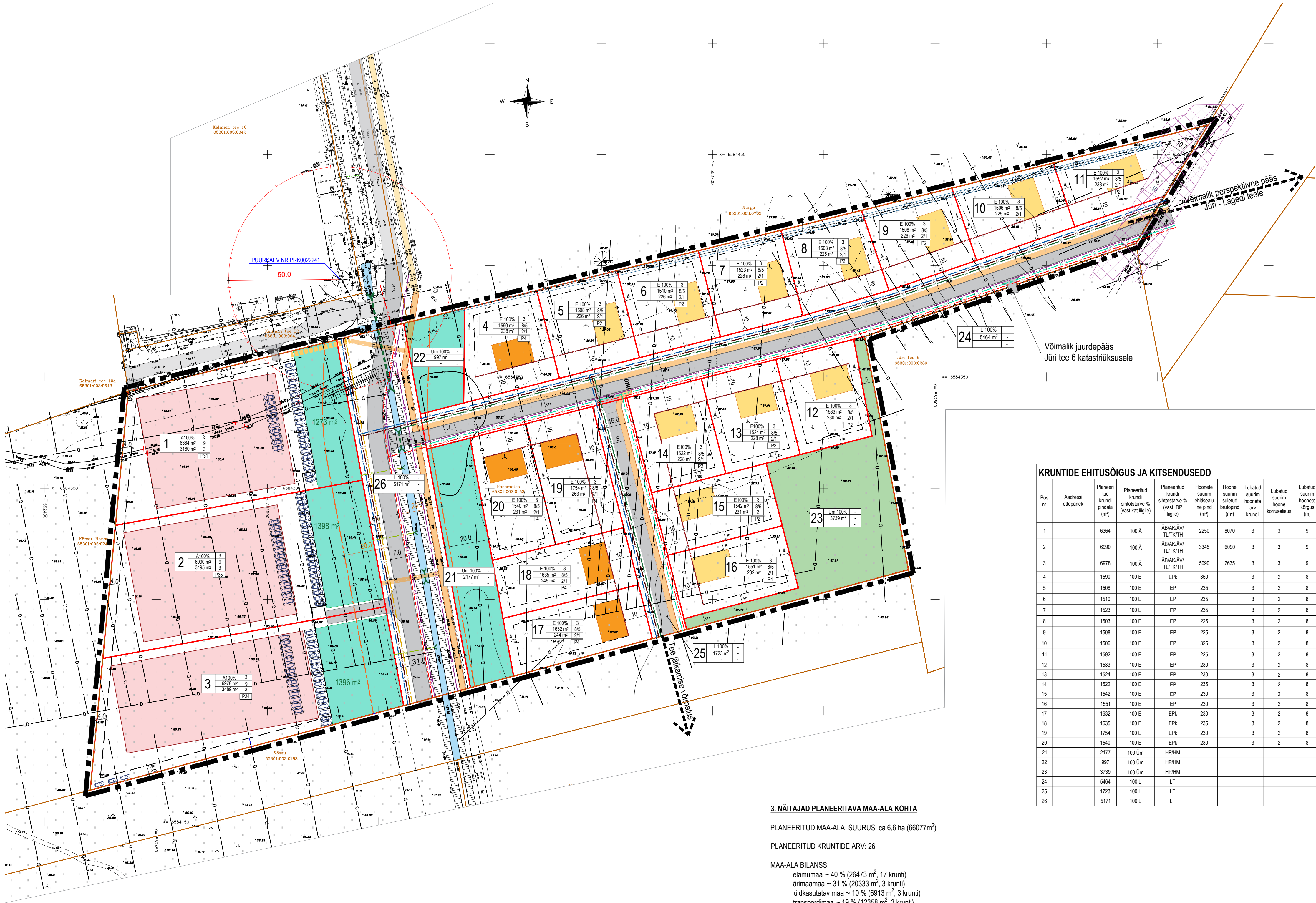
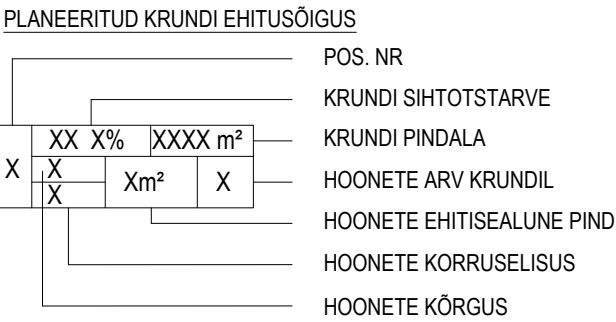




- LEPPEMÄRGID:
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PLANEERITAV/KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV KOHUSTUSLIK EHTITUJON
  - PLANEERITAV ÄRIHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
  - PLANEERITAV KAKSIKELAMU (ILLUSTRATIIVNE)
  - PLANEERITAV ÜKSIKELAMU (ILLUSTRATIIVNE)
  - TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - PLANEERITAV SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV JALGTEE
  - PLANEERITAV JALGTEE
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTATAV ROHEALA
  - PLANEERITAV PARGIMANGUVALJAKUTE ALA
  - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
  - OLEMASOLEV VEETORU
  - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIIOONITORU
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIIOONITORU
  - OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIIOON
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEHOULIN
  - PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD (ESILAGNE)
  - PLANEERITAV VEETORU
  - PLANEERITAV KANALISATSIIOONITORU
  - PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIIOONITORU
  - PLANEERITAV DRENAAŽITORU
  - PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
  - PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
  - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUS
  - PLANEERITAV TRUUP



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| Pos nr | Aadressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala (m²) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast kat.ligile) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast DP ligile) | Hoone suurim ehitisealune pind (m²) | Hoone suurim sisetud brutopind (m²) | Lubatud suurim hoonete arv krundil | Lubatud suurim hoonete korruselisus | Lubatud suurim hoonete kõrgus (m) | normatiivne (EVS Linnatänavad) parkimiskohtade arv | min hajasela suurus m² / istutatavate puude arv | Pirangud (ssv - servituudi seadmise vajadus)                                                                                                                                   |
|--------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 6364               | 100                             | Ä                                                   | ÄB/ÄK/ÄV/TLTK/TH                                   | 2250                                | 8070                                | 3                                  | 3                                   | 9                                 | 31                                                 | 1273 / 11                                       | - 6530343 Kalmari tee vööndi ulatus 20m äärmise sõidraja vältimisest servast; - ssv planeeritud elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; |
| 2      | 6990               | 100                             | Ä                                                   | ÄB/ÄK/ÄV/TLTK/TH                                   | 3345                                | 6090                                | 3                                  | 3                                   | 9                                 | 35                                                 | 1398 / 12                                       | - 6530343 Kalmari tee vööndi ulatus 20m äärmise sõidraja vältimisest servast;                                                                                                  |
| 3      | 6978               | 100                             | Ä                                                   | ÄB/ÄK/ÄV/TLTK/TH                                   | 5090                                | 7635                                | 3                                  | 3                                   | 9                                 | 34                                                 | 1396 / 12                                       | - 6530343 Kalmari tee kaitsevööndi ulatus 20m äärmise sõidraja vältimisest servast;                                                                                            |
| 4      | 1590               | 100                             | E                                                   | EPk                                                | 350                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 4                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 5      | 1508               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 235                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 6      | 1510               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 235                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 7      | 1523               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 235                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 8      | 1503               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 225                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 9      | 1508               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 225                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 10     | 1506               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 325                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 11     | 1592               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 225                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               | - ssv olemasolevale elektrikaabile kaitsevööndi (kondori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;                                                                             |
| 12     | 1533               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 13     | 1524               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 14     | 1522               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 235                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 15     | 1542               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 16     | 1551               | 100                             | E                                                   | EP                                                 | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 2                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 17     | 1632               | 100                             | E                                                   | EPk                                                | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 4                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 18     | 1635               | 100                             | E                                                   | EPk                                                | 235                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 4                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 19     | 1754               | 100                             | E                                                   | EPk                                                | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 4                                                  | 6                                               |                                                                                                                                                                                |
| 20     | 1540               | 100                             | E                                                   | EPk                                                | 230                                 |                                     | 3                                  | 2                                   | 8                                 | 4                                                  | 5                                               |                                                                                                                                                                                |
| 21     | 2177               | 100                             | Üm                                                  | HP/PM                                              |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 22     | 997                | 100                             | Üm                                                  | HP/PM                                              |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 23     | 3739               | 100                             | Üm                                                  | HP/PM                                              |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 24     | 5464               | 100                             | L                                                   | LT                                                 |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 25     | 1723               | 100                             | L                                                   | LT                                                 |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |
| 26     | 5171               | 100                             | L                                                   | LT                                                 |                                     |                                     |                                    |                                     |                                   |                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                |

### 3. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 6,6 ha (66077m²)

PLANEERITUD KRUNTIDE ARV: 26

MAA-ALA BILANS:

- elamumaa ~ 40 % (26473 m², 17 krunti)
- äriamamaa ~ 31 % (20333 m², 3 krunti)
- üldkasutatav maa ~ 10 % (6913 m², 3 krunti)
- transpordimaa ~ 19 % (12358 m², 3 krunti)

KARLA KÜLA KASEMETS SA KATASTRÜKSUSE  
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEELNE ESKIIS

PÕHIJONIS M1:1000

15.07.2023