

transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2026–05.02.2026 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 05.02.2026 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1240> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1240/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1904. Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 29a kinnistu (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriosa nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); Põrguvälja tee L8 kinnistu (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriosa nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriosa nr 3348350, sihtotstarve

100% transpordimaa); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (kogu suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriosa nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); osaliselt Kungla kinnistu (kogu suurusega 40 292 m²; katastritunnus 65301:002:0770; registriosa nr 19227950, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Jüri aleviku keskuseala detailplaneering (kovID DP1281)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega nr 2001. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on 11303 Jüri Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suurendada Rae vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt

olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Võsa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega nr 2002. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule elamumaa sihtotstarve ning määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, lisaks määratakse hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.