



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6312

Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1261) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1409 Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Planeeringuala moodustab Kuuse katastriüksus (suurusega 16018 m², katastritunnus 65303:003:0842, registriosa nr 19647250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt nähakse ette kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus ühepereelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundile on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m². Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult kasutatavalt Golfi teelt, kusjuures mahasõit on planeeritud planeeringuala põhjapoolsesse serva, vahetult naaberkinnistu piirile. Selline lahendus võimaldab tulevikus tagada põhjapoolse naaberkinnistu juurdepääsu Kuuse kinnistu juurdepääsutee laienduse kaudu. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud lokaalsena, kuid nähakse ette perspektiivne võimalus liitumiseks ühisvõrkudega. Krundile on kavandatud puurkaev ning reovee puhastamiseks biopuhasti. Detailplaneeringuga on ette nähtud tingimus, et planeeringualale kavandatava puurkaevu projekteerimisel tuleb arvestada kahe majapidamise tarbimisvajadusega. Planeeringus on määratud perspektiivne servituudi vajadusega ala, mis võimaldab tulevikus tagada põhjapoolsele naaberkinnistule veevarustuse Kuuse kinnistule kavandatavast puurkaevust. Lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused on lubatud seniks, kuni piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.10.2025 - 06.11.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1261/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume

esitada **hiljemalt 06.11.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee