



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

23. detsember 2025 nr 2002

Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 498 „Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1261) koostamine, kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja riigitee 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal.

- Kuuse katastriüksus suurusega 16018 m², katastritunnus 65303:003:0842, registriosa nr 19647250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Planeeringuala suurus on 1,6 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Lahendus: Detailplaneeringuga määratakse kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga haljastuse, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Teed: Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Golfi teelt.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud: Päästeamet Põhja päästikeskus, Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1409 „Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.10.2025 - 06.11.2025 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei esitatud.

PlanS § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike

2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust või kõik avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (KMK Studio OÜ, töö nr 2304), millega määratakse kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks ning haljastus, juurdepääs ja tehnovõrgud. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4¹ kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär