



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoone te max eh.alune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	hoonete arv	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud		
1	2399	800	2k/-1k	12m /50.50	1 / 1	Ä50/T50	Ä50/T50	1200	2	13/15		• 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi maantee kaitsevöönd
2	767	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		

TINGMÄRGID

-
- PLANEERINGUALA PIIR
-
- KINNISOMANDI PIIR
-
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
-
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
-
- PLANEERITUD KRUNDI SISENE TEE
-
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
-
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-
- KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
-
- TEE KAITSEVÖÖND

KRUNDI EHITUSÕIGUS				sihtotstarve % det.plan, liikides
1	EP 100%			hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone
	9m/5m	500/300	5	hoonete arv krundil
	2k/-1	1k/-1		suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
	16674 m²			planeeritav parkimiskohtade arv ühes planeeritav parkimiskohtade arv hoones
pos nr				krundi suurus
				suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone

Märkus:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Hades Geodeesia, märts 2023, töö nr E3495 (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja
Rae Vallavalitsus

Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

Rae vald, Ülejõe küla,
Terrasauna kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 543
Eskiis
M 1:1000
30.08.2023
AS - 04