KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	krundi suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa maapealne/maa-alune	hoonete arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	2315	550	2k / -1k 1k / -	12 m / 50.50 5 m / 43.50	1 / 1	TL/TH/TK 50% // ÄK/ÄV/ÄB 50%	T 50 // Ä 50	1100/1100	2	20 / 20
2	850	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-

Arhitektuurinõuded

Katusekalle: 0° – 15°
Välisviimistlus: kivi, betoon, klaas, puit, metall (sh sandwich-paneelid)
Katus: rullmaterjal, plekk
Piire: metallpiire kõrgusega kuni 2,0 m

Kitsendused

- 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kaitsevöönd

Vanapere tee
Kruusatee
Variverepõllu
Kraav
Kr
Terrasauna
11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee
11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee T5
Kaljumaa
P20
TEE KAITSEVÖÖND
x= 6586400
y= 552500
X=6 586 450
Y=552 600

1 | TL/TH/TK 50% // ÄK/ÄV/ÄB 50% | 12 / 5 | 2/-1; 1/- | 550 | 1+1 | 2315 m²

2 | LT 100% | - | - | - | 850 m²

1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÕRGUS MEETRITES | SUURIM KORRUSELISUS | EHITISE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS

HOONETE KÕRGUS MEETRITES: PÕHIHOONE / ABIHOONE
HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE + ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU (maapealne/maa-alune); ABIHOONE (maapealne/maa-alune)
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnisomandi piirid
- Moodustatava krundi piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud krundisisene sõidutee
- Planeeritud sõidutee väljaspool plan.ala
- Planeeritud kergliiklustee
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud kraav
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Kavandatud liiklussuunad

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,32 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:	3165 m²	
tootmismaa	1157,5 m²	36,6%
ärimaa	1157,5 m²	36,6%
transpordimaa	850 m²	26,8%
Haljastuse osakaal	20%	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa
L	Transpordimaa

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Hades Geodeesia, märts 2023, töö nr E3495 (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. detailplaneeringu lahenduses esitatud hoone asukoht ja haljastuslahendus on illustratiivne.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Planeeringu koostaja	K. Samblik
Projektijuht	A. Anton

RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA
TERRASAUNA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS
PÕHIJOONIS

Töö nr 543
Eskiis
M 1:500
06.10.2026
AS - 04