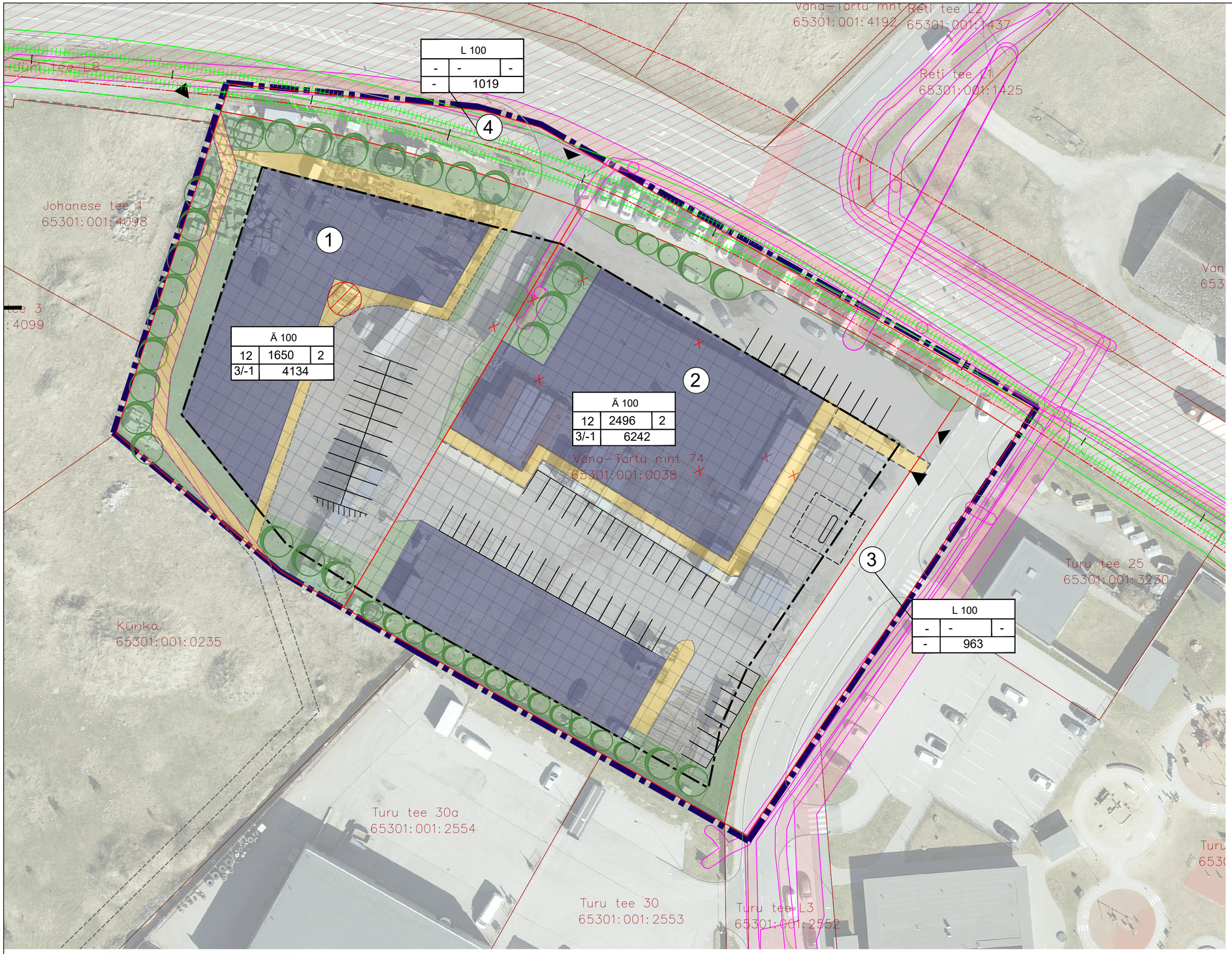

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- Vana-Tartu mnt 74 65301:001:0038 — KATASTRIÜKUSE PIIR AADRESSI JA TUNNUSEGA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONETUSALA
- PLAN. HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT (hoone tegelik kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojektiga)
- (1) KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLAN. EHITUSÕIGUS (KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI; MAX KÕRGUS / M; MAX HOONETE EHITISEALUNE PIND / M²; MAX HOONETE ARV KRUNDIL; MAX KORRUSTE ARV; KRUNDI SUURUS / M²)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE SÕIDUKIGA/JALAKÄIJAD
- LIKVIDEERITAV HOONE
- AUTOMAATTANKLA ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT TEENINDUSALAGA
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PARKIMINE
- PLAN. AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN. KERGLIIKLUSTEELE
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÖÖND
- PLAN. HALJASTUS
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND R=3M (alus: geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord § 17)
- ÜP-JÄRGNE AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~1,25 ha	
Krunditud maa bilanss: Ä - ärimaa L - Transpordimaa	 10 376 m² 1982 m²	 84 % 16 %
Kavandatud kruntide arv	4	
Krundi täiesehitus%	40%	
Parkimiskohtade arv:	xx	

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus (m) hoone	Max hoonete arv krundil hoone	Max korruselisus maa-pealne	Max korruselisus maa-alune	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %*	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal / % *	Parkimis-kohtade arv	Märkused ja kitsendused
1	Vana-Tartu mnt 74/1	4134	1650	12***	2	3**	1	ÄV, ÄK, ÄB, ÄH 100	Ä 100	-	
2	Vana-Tartu mnt 74/2	6242	2496	12***	2	3**	1	ÄV, ÄK, ÄB, ÄH 100	Ä 100	-	
3	Turu tee	963	-	-	-	-	-	LT100	L 100	-	
4	Vana-Tartu mnt	1019	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	

* Ä - ärimaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa, ÄK - kaubandus- , toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoonemaa; ÄH - tankla ja teenindushoonemaa; L- transpordimaa; LT - tee ja tänava maa-ala.
** 3.korrus kuni 50% ulatuses
*** Vana-Tartu mnt ääres lubatud kuni 12m ning elamute poole langeb proportsionaalselt kuni 9m

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir tõstetud katastripiirist lahku;
- Alusena on kasutatud Maa-ameti ortofotot 2023;
- Joonisel on kajastatud autonoomse ühistranspordi koridori nn rohelist varianti;
- Lahendust täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

Planeering

Vana-Tartu mnt 74

Joonise nimetus

Algatamise ettepanek

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
EESTI
Tel +372 664 5808
info@skpk.ee

Huvitatud isik:
OÜ Insalko Baltic
Punane tn 40a
Tallinn

Projektijuht	Piret Kirs		Staadium	Mõõtkava	Projekti nr
Planeerija	Piret Kirs		Algatamine	1:500	23000069
Tehnik	Kati Kraavi		Kuupäev		Joonise nr
			23.10.2023		1