TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.10.2026 nr 6-1/10887

Meie 06.11.2026 nr 7.2-2/26/10657-4

Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:0038, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on moodustada Vana-Tartu mnt 74 kinnistust kaks ärimaa sihtotstarbega krunti ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lisaks antakse planeeringuga lahendus ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 4,745-4,905. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6580 autot ja kiiruspiirang 50 km/h.

Oleme esitanud 18.07.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/10657-2 (edaspidi *kiri*) seisukohad planeeringu koostamiseks. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud nimetatud kirjas esitatud nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee alusele maale tehnovõrkude (gaas, side) kavandamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 kohaselt Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
- Juhul kui ehitamisel kasutatakse üle 30 meetri kõrgust kraanat, palume selle kõrguse, kasutusaja ja -tingimused Transpordiametiga kooskõlastada.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1263_seletuskiri
- Lisa 2. DP1263_pohijoonis
- Lisa 3. DP1263_tehnovorgud

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee